



L'atelier
de menuiserie

Fenêtre PVC Alu | Porte d'Entrée/Intérieure
Porte de garage | Escalier | Parquet

03 82 24 40 27
l-atelier-menuiserie@orange.fr

www.latelier2menuiserie.com

N° 06

du 14/12/2024



**VENDEZ
VOTRE VOITURE
AU MEILLEUR PRIX!**

18 Les Maragolles, 54720 Lexy
03 82 23 23 23

Suivez LE GUID

DE PROFESSIONNELS À PARTICULIERS

 www.suivezleguid.com

**VOTRE MAGAZINE
BI-MENSUEL GRATUIT**

IMMO

AUTO

DÉCO

TRAVAUX

CONSO

la Poterne

Votre galerie marchande

Rue de la Poterne, 54150 BRIEY-BAS

+ de 110 marques
dédiées à toute la famille !

Prêt à porter, chaussures, lingerie de jour
et de nuit, maroquinerie, déco, cadeaux,
jouets, optique, chauffagiste, boulangerie,
salon de thé, restaurants, bar et bien-être.

Pour NOËL,

nous vous proposons du conseil
& de nombreuses idées cadeaux !

Magasins OUVERTS
les dimanches
15-22 et le lundi 23
Décembre

**Marché
de Noël**
à BRIEY-BAS

15 DÉCEMBRE

Une 40^{aine} d'exposants,
animations et
restauration
sur place

Remerciements à la ville du VAL DE BRIEY et OLC pour
leur participation et leur soutien financier



**Parking
GRATUIT**

au PLAN D'EAU
DE LA SANGSUE
54150 BRIEY-BAS



SOMMAIRE

Immobilier
.....PAGE 03

Automobile
.....PAGE 08

Travaux
.....PAGE 13

Consommation
.....PAGE 19

Conception et Impression :

AZ Communication
info@azcommunication.com
+33(0)3 82 25 74 40
30 rue de la Carrière
54720 LEXY

Directrice de la publication :
Fanny DARGENTON

Rédaction :
AZ Communication

Taroscope :
Rachel - Guidances et Messages de Vie
guidancesetmessagesdevie.com

Conception graphique :
AZ Communication

Photographie :
AZ Communication
Freepik

Tirage :
15 000 exemplaires

Toute reproduction des annonces publicitaires, de textes et d'illustrations est interdite sans accord écrit de la société AZ Communication.

Les visuels publicitaires et textes sont sous la responsabilité des annonceurs.

Ne pas jeter sur la voie publique. Merci.

Édito

DÉCEMBRE L'ANNÉE TOUCHE À SA FIN EN DOUCEUR

**Chers lecteurs,
Chères lectrices,**

Décembre, est le mois où traditions et modernité se croisent.

Noël, cette fête qui rassemble, se transforme à l'image de nos modes de vie. Plus qu'une période de fête, c'est désormais un moment pour repenser nos choix : offrir des cadeaux durables, vivre des expériences authentiques, et créer des environnements qui reflètent nos valeurs.

Alors que l'immobilier, l'automobile, la consommation et les travaux évoluent, nos **commerçants du Pays-Haut** mettent tout en œuvre pour se préparer aux fêtes de fin d'année qui arrivent à grand pas !

Les **logements** ne sont plus seulement des lieux de vie, mais des espaces de connexion et de convivialité.

En effet, tout est pensé pour accueillir famille et amis dans une ambiance chaleureuse et conviviale.

Du côté **automobile**, cette année, les constructeurs rivalisent d'idées pour rendre les trajets d'hiver plus agréables. L'automobile est plus qu'un simple moyen de transport ; elle devient alors, un allié festif et durable.

Offrir moins, **mais mieux** :

Telle est la devise de Noël 2024.

Les consommateurs se tournent vers des produits éthiques et locaux. Même les traditionnels repas de fêtes adoptent une touche responsable, avec des menus qui privilégient les produits de saison et locaux !

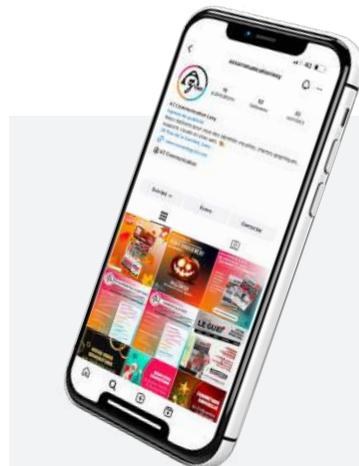
Toutes ces raisons font que nous sommes toujours aussi **heureux** et **investis** à mettre en avant et en lumière les **acteurs de notre territoire**.

En feuilletant ces pages, vous y trouverez les **bons plans** de vos commerçants, les **marchés de Noël** de votre région et vous plongerez dans l'univers de vos artisans locaux !

Toute notre équipe vous souhaite, à toutes et à tous, un Joyeux Noël et de belles fêtes de fin d'année !

Bonne lecture à tous !

Fanny DARGENTON,
Directrice



**Rendez-vous sur nos réseaux
et notre site internet !**

 Facebook : AZ Communication

 Instagram : azcommunicationlexy

 LinkedIn : AZ Communication

www.suivezleguid.com

Le bonheur est dans votre jardin



IMMOBILIER

LE CLOS L'OR

COSNES ET ROMAIN

PLUS QUE 5 LOTS
DISPONIBLES

DUPLEX **T3 & T4**

comprenant
Terrasse & Parking

à partir de

265 000 €



HAUTE
PERFORMANCE
ÉNERGÉTIQUE

DÉBUT DES TRAVAUX TRÈS PROCHAINEMENT



PORTES OUVERTES JOLIBOIS IMMOBILIER LE **14 DÉCEMBRE**
RENDEZ-VOUS AU 56 RUE DU BEARN À COSNES-ET-ROMAIN CHEZ SAVOIR&METS


AZUR'HOME
Promoteur Constructeur
www.azur-home.fr


JOLIBOIS IMMOBILIER

Achat Vente Maison Ammeuble Terrains

**JOLIBOIS
IMMOBILIER**
06 42 72 59 76
03 72 61 18 98
agnes@joliboisimmo.fr

Le bonheur est dans votre jardin



LA RÉSIDENCE *Tourmaline*

LEXY

CLÔTURE
DE L'OPÉRATION
PLUS QU'UN SEUL LOT
DISPONIBLE

DUPLEX **T4**

Entièrement fini !
comprenant
cuisine intégrée, sol,
faïences et peintures



HAUTE
PERFORMANCE
ÉNERGÉTIQUE

UNE LIVRAISON FIN D'ANNÉE 2024 !



PORTES OUVERTES JOLIBOIS IMMOBILIER LE **14 DÉCEMBRE**
RENDEZ-VOUS AU 56 RUE DU BEARN À COSNES-ET-ROMAIN CHEZ SAVOIR&METS


AZUR'HOME
Promoteur Constructeur
www.azur-home.fr


JOLIBOIS IMMOBILIER

Achat Vente Maison Ammeuble Terrains

**JOLIBOIS
IMMOBILIER**
06 42 72 59 76
03 72 61 18 98
agnes@joliboisimmo.fr

VOTRE TAROSCOPE

Guidances et Messages de Vie



BÉLIER

21.03 - 19.04

Vous tournez une page et entamez un nouveau chapitre, en laissant derrière vous les difficultés qui ont entravé votre épanouissement.

Le bonheur c'est maintenant.



TAUREAU

20.04 - 20.05

Il est temps de faire le grand ménage émotionnel. Débarrassez-vous de tout ce qui vous encombre et vous empêche d'avancer.

Laissez place à la légèreté et à la sérénité.



GÉMEAUX

21.05 - 20.06

La vie est un voyage semé d'épreuves et de réussites, qui vous permet de découvrir vos talents, de développer vos compétences.

Vers une nouvelle version de vous-même.



CANCER

21.06 - 22.07

Une victoire peut créer une dépendance à un certain mode de fonctionnement, rendant difficile l'adaptation à de nouvelles contraintes. **Ne vous sabotez pas, ayez confiance.**



LION

23.07 - 22.08

Accordez-vous le droit de savourer les petits bonheurs du quotidien, de vous libérer des contraintes et d'embrasser pleinement la vie. **La légèreté est de mise.**



VIERGE

23.08 - 22.09

Libérez votre esprit des tracas quotidiens et laissez-vous tenter par des expériences simples et gratifiantes. Inversez les polarités. **C'est le moment de vous reconnecter avec vous-même.**



BALANCE

23.09 - 22.10

Accordez-vous une phase de réflexion pour affiner votre stratégie et anticiper les éventuels obstacles.

Un départ bien réfléchi vous permettra de gagner en efficacité.



SCORPION

23.10 - 21.11

N'hésitez pas à explorer de nouvelles voies, même si vous devez prendre des décisions qui ne font pas l'unanimité.

L'innovation exige souvent de sortir des sentiers battus.



SAGITTAIRE

22.11 - 21.12

En optant pour un mode de vie plus en accord avec vos valeurs profondes, vous pourrez vous libérer des croyances qui vous freinent.

Un processus qui vous permettra de grandir.



CAPRICORNE

22.12 - 19.01

En coupant les liens avec des individus qui exercent une influence toxique, vous vous donnez la chance de guérir et de vous reconstruire.

Vous avez besoin d'avancer.



VERSEAU

20.01 - 18.02

Plus rien ne vous retient ! Tout est en place pour passer à la vitesse supérieure. C'est le moment d'accélérer et de saisir cette opportunité.

N'attendez plus lancez-vous !



POISSON

19.02 - 20.03

Il est temps de consacrer du temps chaque jour à des activités qui vous permettront de progresser et de vous rapprocher de votre plein potentiel.

Sortez de votre zone de confort.

- Guidance Message Vie
- @guidancesetmessagesdevie6529
- guidances_et_messages_de_vie

3G IMMO

Lambermont

Grégory 06 42 85 79 02

PROGRAMMES NEUFS

«Le Clos des Barrois» à Haucourt-Moulaine



> **Maisons plain-pied** **280.000€ FAI**

environ **100m² habitables**, 2 ou 3 chambres, Pièce de vie de **52,2m²**, terrain d'environ **3,5ares**, terrasse... jumelées par le garage, toutes garanties...



> **Appartements** **259.000€ FAI**

Ex : F3 au RDC : **77,9m² hab**, 2 chambres, séjour **38,8m²**, terrasse **22m²** et jardin de **97,8m²**, 1 garage + 1 place extérieure, copropriété de 10 lots... toutes garanties !



DERNIERS LOTS : Exemple : au RDC F3 de **83,9m² hab**,

2 chambres **14,2** et **13,8m²**, Séjour **33,3m²**, terrasse de **40,3m²** et jardin **80m²**, 1 garage + 1 place extérieure... copropriété de 14 lots... toutes garanties !

AZUR HOME :

L'ART DE VIVRE À LA FRONTIÈRE DU LUXEMBOURG ET DE LA BELGIQUE



Dans le monde de l'immobilier, où les choix sont aussi variés que les besoins des acheteurs, Azur Home, un promoteur alsacien de renom, se distingue par sa capacité à allier qualité et originalité.

Fort de son succès en Alsace, Azur Home s'apprête à conquérir le cœur des frontaliers du Luxembourg et de la Belgique, en proposant un programme immobilier d'exception dans le bassin de Longwy.

Une histoire de succès et d'innovation

Azur Home n'est pas un promoteur comme les autres. Né **au cœur de l'Alsace**, il a su séduire sa région par des projets innovants qui allient respect de l'environnement, design moderne et confort optimal.

Aujourd'hui, Azur Home se tourne vers le bassin de Longwy, une région **dynamique** et en **pleine expansion**, pour y proposer des logements qui répondent aux attentes des frontaliers en quête de qualité de vie.

Un programme unique :

Dix lots d'exception

Le nouveau programme immobilier d'Azur Home comprend **dix lots**, chacun conçu avec soin pour offrir un cadre de vie exceptionnel. Les futurs propriétaires pourront profiter d'une livraison prévue pour **la fin de l'année 2024**, juste à temps pour célébrer les fêtes dans leur nouveau foyer.

L'Appel aux frontaliers

Pour les frontaliers du Luxembourg et de la Belgique, ce programme représente une opportunité inédite de s'installer dans une région stratégique tout en bénéficiant du confort et de la qualité d'un logement signé Azur Home.



Ne manquez pas cette chance de découvrir un art de vivre qui conjugue modernité et traditions à quelques pas de la frontière !

Un rendez-vous **PORTES OUVERTES**

L'agence immobilière JOLIBOIS IMMOBILIER vous accueillera le **14 Décembre 2024** au restaurant Savoir&Mets pour vous présenter ses programmes immobiliers à venir sur Cosnes-et-Romain et Lexy, ainsi que ses biens en vente actuels. À cette occasion, vous découvrirez en avant-première, un projet d'exposition et de vente d'art au travers des biens immobiliers.

Un apéritif vous sera offert. La restauration sur place est possible en supplément.



JOLIBOIS IMMOBILIER



Achat Vente Maisons Immeubles Terrains

JOLIBOIS IMMOBILIER

06 42 72 59 76 - 03 72 61 18 98

agnes@joliboisimmo.fr

› Rendez-vous le **14 Décembre**
au **56 rue du Bearn**,
à **Cosnes-et-Romain**.

www.joliboisimmo.com



Project Home Luxembourg

Cellules de Stockage

À PARTIR DE 100M²

◆ GROUPE DIDRICHE ◆
LIVRAISON 2026



Contactez-nous au 06 45 86 33 32

2 rue Robert Schuman L-4779 PÉTANGE | www.project-home.lu

Événements

DE LA QUINZAINE

#1
AUMETZ
MARCHÉ DE NOËL

Le Père Noël passera par Aumetz le 7 Décembre de 14h à 19h et le 8 Décembre de 10h à 18h à la *Salle des Spectacles*. Une restauration sur place, des animations diverses mais aussi la visite du Père Noël seront prévus ! L'entrée est **libre**.

#2
RÉHON
MARCHÉ DE NOËL

Deux jours sous le signe de Noël à Réhon, le 7 & 8 Décembre à la salle de la Jeunesse, avec des concerts, un feu d'artifice et la présence du Père Noël en personne ! Exposition, buvette, restauration et animations sont prévues, et l'entrée est **gratuite**. Venez en profiter !

le comité des fêtes de RÉHON vous propose avec la participation de TORE

MARCHÉ DE NOËL
RÉHON (F-34) / Salle de la Jeunesse
7 - 8 Décembre 2024

7 DÉCEMBRE
OPÉR 18H00 / CIGOLE 21H00

8 DÉCEMBRE
OPÉR 18H30 / CIGOLE 19H00

18H00 Concert avec...

19H00 Concert avec Bagdad...

19H15 Patinoire de Réhon (Pat. / Brasseur...)

19H30 Patinoire de Réhon (Pat. / Brasseur...)

20H00 **FEU D'ARTIFICE**
Place de la mairie

19H00 Tiroirs de la Jeunesse

DURANT LES 2 JOURS
Exposition / Buvette / Restauration / Animations / Spécialités de Noël / Ambiance festive ...

#3
LEXY
MARCHÉ DE NOËL

Rendez-vous au Foyer Municipal de Lexy pour découvrir leur **marché de Noël**, le Dimanche 08 Décembre prochain de 10h à 18h ! Le tout organisé par le Comité des Fêtes de Lexy ! Venez nombreux !

#4
THIL
MARCHÉ DE NOËL

Plongez dans la magie de Noël à Thil le 07 Décembre de 10h à 18h en participant à leur **Marché de Noël** au Foyer de l'amitié. Créations artisanales, restauration ainsi qu'une tombola seront organisés, sans oublier la présence du **Saint-Nicolas** ! Assistez également à l'illumination du sapin ainsi qu'au feu d'artifice à **partir de 18h** !





NOUVELLE SWIFT HYBRID



À PARTIR DE
159€ /MOIS⁽¹⁾
ENTRETIEN INCLUS^(a)
LLD 37 mois - 1^{er} loyer 4 000 €

PLACE À L'EXALTATION



Consommations mixtes gamme Suzuki Swift (WLTP) : 4,4 à 4,9 l/100 km.

(1) Location Longue Durée pour 37 mois et 30 000 kilomètres pour une Nouvelle Suzuki Swift 1.2 Hybrid Advantage, 1^{er} loyer de 4 000 €, puis 36 loyers de 159 €. Offre réservée aux particuliers, voir conditions dans votre concession avec le réseau participant. Sous réserve d'acceptation de votre assureur par Suzuki Finance, département de Cofica Bail, S.A. au capital de 14 485 544 €, 399 181 924 RCS Paris, siège social : 1 boulevard Haussmann 75 009 Paris, ORIAS n° 07 023 197. Modèle présenté : Nouvelle Suzuki Swift 1.2 Hybrid Pack hors option peinture métallisée

So'Color, aux mêmes conditions puis 36 loyers de **199€/mois.**

(a) Les loyers comprennent les services associés suivants (en option et dans les limites et conditions prévues aux contrats de LLD et d'Assurance) : Entretien inclus - Assistance + : 24h/24 7j/7 au véhicule et aux passagers - Garantie Perte Financière, souscrite auprès de Carifif Assurances Finances Diverses, S.A. au capital de 21 602 240 €, Siège social : 1 boulevard Haussmann, 75 009 Paris - 399 896 547 RCS Paris - Entreprise régie par le Code des assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution, 4 Place de Budapest - CS 92439 - 75 436 Paris Cedex 09, pour les garanties Valeur d'Achat, Assurance complémentaire et Evénements imprévus, et d'Incendie Assurance, S.A. au capital de 2 358 816,00 euros - B 327 061 339 R.C.S Nanterre - Siège social : 93 rue nationale 92100 Boulogne-Billancourt ; Entreprise régie par le Code des assurances et et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution, 4 Place de Budapest - CS 92439 - 75436 Paris Cedex 09, pour la garantie d'Assistance Véhicule de remplacement et est distribuée par Cofica Bail en qualité de courtier en assurance. Conditions et limites de garanties disponibles sur simple demande. Selon tarif en vigueur au 01/07/2024, Garantie constructeur 3 ans ou 100 000 km au 1^{er} terme échu.

Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo. #SeDéplacerMoinsPolluer



NOUVEAU VITARA HYBRID



À PARTIR DE
219€ /MOIS⁽¹⁾
ENTRETIEN INCLUS⁽²⁾
LLD 37 mois - 1^{er} loyer 4 690 €

CONÇU POUR L'ACTION



Consommations mixtes gamme Suzuki Vitara (WLTP) : 5,0 à 5,6 l/100 km.

(1) Location Longue Durée pour 37 mois et 30 000 kilomètres pour un Suzuki Vitara 1.4 Boosterjet Hybrid Advantage, 1^{er} loyer de 4 690 €, puis 36 loyers de 219 €. Offre réservée aux particuliers, voir conditions dans votre concession, dans le réseau participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Suzuki Finance, département de Cofica Bail, S.A. au capital de 14 485 544 €, 399 181 924 RCS Paris, siège social : 1 boulevard Haussmann 75 009 Paris, ORIAS n° 07 023 197. Modèle présenté : Suzuki Vitara 1.4 Boosterjet

Hybrid Style hors option peinture métallisée So'Color, aux mêmes conditions puis 36 loyers de **265€/mois.**

(2) Les loyers comprennent les services associés suivants (en option et dans les limites et conditions prévues aux contrats de LLD et d'Assurance) : Entretien inclus - Assistance + : 24h/24 7j/7 au véhicule et aux passagers - Garantie Perte Financière, souscrite auprès de Carifif Assurances Finances Diverses, S.A. au capital de 21 602 240 €, Siège social : 1 boulevard Haussmann, 75 009 Paris - 399 896 547 RCS Paris - Entreprise régie par le Code des assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution, 4 Place de Budapest - CS 92439 - 75 436 Paris Cedex 09, pour les garanties Valeur d'Achat, Assurance complémentaire et Evénements imprévus, et d'Incendie Assurance, S.A. au capital de 2 358 816,00 euros - B 327 061 339 R.C.S Nanterre - Siège social : 93 rue nationale 92100 Boulogne-Billancourt ; Entreprise régie par le Code des assurances et et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution, 4 Place de Budapest - CS 92439 - 75436 Paris Cedex 09, pour la garantie d'Assistance Véhicule de remplacement et est distribuée par Cofica Bail en qualité de courtier en assurance. Conditions et limites de garanties disponibles sur simple demande. Tarifs TTC clés en main conseillés au 01/07/2024. Voir détails sur suzuki.fr.

Garantie constructeur 3 ans ou 100 000 km au 1^{er} terme échu.



Pacci Automobiles

Tous nos offres sur www.pacci.fr

22, rue J.B. Blondeau
MONT-SAINT-MARTIN
Tél. 03 82 23 35 05

2, rue de Lorraine
YUTZ-THONVILLE
Tél. 03 82 56 11 74

POUR LES FÊTES

Votre garage sera fermé les 24, 30 & 31 Décembre 2024

NOUVEAUX HORAIRES

Votre garage est ouvert du Lundi au Vendredi de 08h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

EXCLUSIF

La machine BARD AHL POUR L'ENTRETIEN DE VOS BOITES À VITESSE AUTOMATIQUES



FORFAIT ENTRETIEN

à partir de

299€

AUTO PRIMO
-30%

sur les disques et plaquettes de frein

JUSQU'À
100€
DE POUVOIR D'ACHAT

Pour l'achat de pneus **MICHELIN**

Voir conditions en magasin.



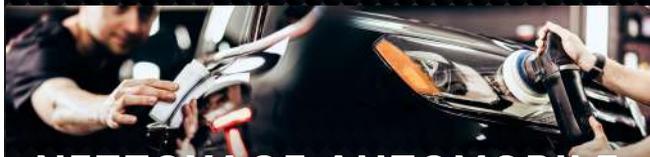
PNEUS • VIDANGE • FREINAGE • ECHAPPEMENT ...

HM PNEUS DES 3F

6, rue Turenne
LONGWY-BAS (Réhon)
03 82 39 03 03



KOBRI'S CAR



NETTOYAGE AUTOMOBILE
INTÉRIEUR | EXTÉRIEUR
À DOMICILE SUR RENDEZ-VOUS
ÉQUIPEMENTS & PRODUITS HAUT DE GAMME

PRÉLAVAGE • LAVAGE CARROSSERIE • LUSTRAGE
NETTOYAGE JANTES ET VITRES
ASPIRATION HABITACLE ET COFFRE
DÉPOUSSIÉRAGE DES PLASTIQUES INTÉRIEURS
CÉRAMIQUE • POLISSAGE • DÉSINFECTION

56 rue du Bearn, 54 400 COSNES-ET-ROMAIN

06 69 59 70 44

kobriscar@gmail.com | www.kobris'car.com



Tous nos véhicules vous sont vendus
REVISÉS, CONTRÔLÉS ET GARANTIS



URGENT
**POUR RENOUELEMENT
DE NOTRE STOCK**

ACHÈTE CASH*
votre véhicule

*100% sécurisé par virement bancaire

ESTIMATION GRATUITE SUR PLACE

CITADINES, MONOSPACES, BREAKS, S.U.V ET UTILITAIRES

Tous véhicules d'occasions moins de 100 000km

06 20 62 19 02

Venez découvrir d'autres véhicules en stock au
29 bis rue Nationale 54135 MEXY

**DEUX ADRESSES
POUR MIEUX
VOUS SERVIR !**

autodistribution
THOME

300 000
PIÈCES AUTO
AU MEILLEUR
PRIX

autodistribution
OUVRI

Click &
Collect

*Une équipe
locale
à l'écoute
de vos besoins*

RN 18 - LES MARAGOLLES
54720 LEXY
TÉL. 03 54 56 00 07

48, AV. DE SAINTIGNON
54400 LONGWY
TÉL. 03 82 24 31 28

autodistribution
THOME

LE SPÉCIALISTE DE LA PIÈCE AUTOMOBILE



PACCI AUTOMOBILES

TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.PACCI.FR



ACROSS 2.5 HYBRID RECHARGEABLE PACK 23

BOÎTE AUTOMATIQUE
HYBRIDE/ESSENCE
21/12/2023 - 273KMS
COULEUR SILVER METALIC

~~59 290 €~~
52 990 €

DÉCOUVREZ

NOTRE SÉLECTION DE

VÉHICULES DE DIRECTION !

ACROSS 2.5 HYBRID RECHARGEABLE PACK 23

BOÎTE AUTOMATIQUE
HYBRIDE/ESSENCE
21/12/2023 - 1 327KMS
COULEUR DARK BLUE MICA

~~59 290 €~~
52 990 €

S-CROSS 1.5 HYBRID STYLE AUTO 4WD_NO BSM

BOÎTE AUTOMATIQUE
HYBRIDE/ESSENCE
21/12/2023 - 154KMS
COULEUR COSMIC BLACK PEARL METAL

~~37 380 €~~
30 990 €

S-CROSS 1.5 HYBRID STYLE AUTO

BOÎTE AUTOMATIQUE
HYBRIDE/ESSENCE
27/03/2024 - 80KMS
COULEUR PEARL COOL WHITE METAL

~~35 380 €~~
29 580 €

S-CROSS 1.5 HYBRID STYLE AUTO

BOÎTE AUTOMATIQUE
HYBRIDE/ESSENCE
27/03/2024 - 15KMS
COULEUR SILKY SILVER METAL

~~35 380 €~~
29 580 €

VITARA 1.5 HYBRID STYLE AUTO ALLGRIP

BOÎTE AUTOMATIQUE
HYBRIDE/ESSENCE
27/03/2024 - 100KMS
COULEUR SILKY SILVER METAL

~~33 730 €~~
28 205 €

SWIFT 1.2 HYBRID PACK MY24

BOÎTE MANUELLE
HYBRIDE/ESSENCE
16/04/2024 - 1 300KMS
COULEUR BURNING RED PEARL METAL

~~21 660 €~~
19 890 €

VITARA 1.5 HYBRID STYLE AUTO ALLGRIP

BOÎTE AUTOMATIQUE
HYBRIDE/ESSENCE
27/05/2024 - 353KMS
COULEUR GALACTIC GRAY METAL

~~33 730 €~~
28 205 €

S-CROSS 1.5 HYBRID STYLE AUTO

BOÎTE AUTOMATIQUE
HYBRIDE/ESSENCE
27/06/2024 - 3 450KMS
COULEUR COSMIC BLACK PEARL METAL

~~35 380 €~~
29 580 €

SWIFT 1.2 HYBRID PACK AUTO MY24

BOÎTE AUTOMATIQUE
HYBRIDE/ESSENCE
28/06/2024 - 605KMS
COULEUR BURNING RED PEARL METAL

~~22 860 €~~
20 990 €

SWACE 1.8 HYBRID PACK 24

BOÎTE AUTOMATIQUE
HYBRIDE/ESSENCE
28/06/2024 - 15KMS
COULEUR PRECIOUS SILVER

~~36 250 €~~
32 950 €

SWACE 1.8 HYBRID PACK 24

BOÎTE AUTOMATIQUE
HYBRIDE/ESSENCE
28/06/2024 - 476KMS
COULEUR PLATINUM WHITE PEARL METALIC

~~36 250 €~~
32 950 €

SWIFT 1.2 HYBRID PACK MY240

BOÎTE MANUELLE
HYBRIDE/ESSENCE
30/09/2024 - 165KMS
COULEUR FRONTIER BLUE TOIT BLACK

~~21 940 €~~
19 990 €

SWIFT 1.2 HYBRID PACK MY240

BOÎTE MANUELLE
HYBRIDE/ESSENCE
28/06/2024 - 123KMS
COULEUR FRONTIER BLUE PEARL METAL

~~21 660 €~~
19 890 €

2, rue de Lorraine
YUTZ | THIONVILLE
Tél: 03.82.56.11.74

22, rue Jean-Baptiste Blondeau
MONT-SAINT-MARTIN
Tél: 03.82.23.35.05

PEINTURE

LOCATION

DÉPANNAGE

CARROSSERIE

NOUVEAU
SOUDURE ALU

CARROSSERIE DU MOULIN



AVANT



APRÈS



RETROUVEZ NOUS

TÉL. : 07 68 63 57 77
07 53 30 09 83

4 RUE DU MOULIN 54430 REHON

RECHERCHE PRÉPARATEUR / CARROSSIER

Avec son design plus sportif et dynamique, le Nouveau Qashqai se réinvente pour vous.

Ce SUV audacieux, sophistiqué et résolument distinctif combine modernité et élégance grâce à sa signature lumineuse redessinée et sa nouvelle calandre.

Ne passez pas inaperçu avec le Nouveau Qashqai : une calandre modernisée, de nouvelles jantes diamantées de 20 pouces*, et des feux LED avec clignotants à défilement* viennent accentuer son allure haut de gamme.

À l'intérieur, chaque détail a été pensé pour le raffinement et le confort. Des matériaux de qualité, un éclairage d'ambiance personnalisable*, et un habitacle accueillant créent une sensation de luxe immédiate. Plusieurs niveaux de finition permettent à chacun de trouver le style qui lui correspond.

Cédric Bourguet, votre conseiller commercial Nissan, vous invite à découvrir et essayer le Nouveau Qashqai dès aujourd'hui.



Nissan Longwy - 03 82 25 93 40
LES MARAGOLLES, 54400 COSNES-ET-ROMAIN



Nouveau
Nissan Qashqai
e-POWER
L'Hybride réinventé



Dès 269€/mois*

*voir conditions en concession

Pensez à covoiturer. #SeDéplacerMoinsPolluer

STAR★BÂTIMENTS

CONSTRUCTION | RÉNOVATION

TRAVAUX

*Votre maison,
c'est vous !*

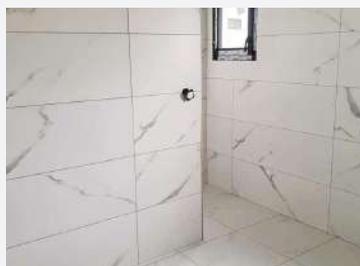
VOTRE SPÉCIALISTE

en construction et rénovation

DANS LE **SECTEUR DE MEXY**

vous accompagne dans vos travaux de

TOITURE | CARRELAGE | PEINTURE | CRÉPI
PLÂTRERIE | ISOLATION | MAÇONNERIE



Vous avez un projet ?

N'hésitez pas à nous contacter !
Nous vous rendons réponse rapidement

03 82 23 45 02 ou 06 84 42 64 15 | secretariat@starsbatiments.com

Bât. N°7 - Cellule N°1, Rue de Belgique - Zac de Mexy | 54135 MEXY

www.starbatiments.com



UNE ENTREPRISE ARTISANALE ET FAMILIALE

DEPUIS 2013 À VOTRE SERVICE

Située à **Cosnes-et-Romain** dans le département de la Meurthe-et-Moselle (54), l'entreprise **Yvon Menuiserie** vous accompagne pour vos travaux de menuiseries : **portes de garage, pergolas, fenêtres, portes d'entrée** ou encore **volets roulants**.

Vos projets se concrétisent avec le savoir-faire artisanal et familial de l'entreprise Yvon Menuiserie. Intervenant dans le **secteur des 3 frontières** - France - Luxembourg et Belgique et au-delà.

Vous serez **accompagnés** et **guidés** tout le long des travaux, **de la mise en place du chantier, jusqu'aux finitions** !

CHEZ YVON MENUISERIE NOUS NOUS ENGAGEONS

- à faire le choix d'une menuiserie de grande qualité
- à chiffrer directement au prix le plus juste nos produits
- à un démontage propre avec protection des meubles et du sol
- à une installation solide avec des finitions soignées.
- au nettoyage et à l'évacuation des déchets

**Nos portes d'entrées,
Une fabrication 100 % sur mesure !**

À la fois **objet de décoration** et **rempart aux cambriolages**, la porte d'entrée est un **élément non négligeable dans l'univers de la maison**. Allant des portes Classiques, à Modernes, nos modèles peuvent être pleins ou vitrés - avec moulures ou non. Parce que nous avons à cœur de vous proposer des portes d'entrée d'une qualité irréprochable, nous sommes engagés dans des démarches de qualité.

Mieux connaître votre professionnel

Jonathan YVON **Gérant**

- **Son parcours** -

Le Guid' : Bonjour Monsieur YVON.

Vous avez un parcours singulier, en passant de l'ébénisterie au bâtiment. Pouvez-vous nous raconter comment tout a commencé.

J.Y : Après une formation en ébénisterie, j'ai décidé de me tourner vers le bâtiment dès l'âge de 18 ans, suivant ainsi les traces de mon père. J'ai débuté comme aide-poseur de menuiseries (*fenêtres PVC et portes de garage*) pendant 3 ans chez un artisan local.

Le Guid' : Et ensuite, vous avez élargi vos compétences dans un autre domaine ?

J.Y : J'ai pourvu un poste sur 5 ans, cette fois dans la menuiserie aluminium, où je me suis spécialisé dans l'installation de portails et de garde-corps. Mon parcours m'a naturellement amené à me former à la vente et au métrage, grâce à mes collègues qui m'ont guidé et appris les techniques, jusqu'à ce que je trouve la méthode qui me correspond le mieux.

Que vous choisissiez le PVC, le BOIS, ou bien l'ALU ; qu'il s'agisse d'une porte de service, d'une porte d'entrée, qu'elle soit 1^{er} prix, ou luxueuse :

Chez Yvon Menuiserie, nos modèles ont tous en commun :

- un niveau d'**isolation renforcé**
- des serrures **3 points crochets min.** dans un cadre renforcé
- une **fabrication frontalière** entre France - Allemagne et Belgique

Le Guid' : En 2013, vous faites un grand pas en avant en créant votre propre entreprise. Qu'est-ce qui a motivé cette décision ?

J.Y : En février 2013, je décide de créer ma propre structure pour travailler selon mes valeurs et mes convictions :

- En **famille** ! Avec mon père, qui m'a accompagné jusqu'à sa retraite en 2023, et mon frère, toujours à mes côtés, je garantis un travail soigné et basé sur la confiance.

- Avec des **produits de qualité** et frontaliers provenant de fabricants français, allemands et belges.

- Et surtout, je mets un point d'honneur à **écouter mes clients**, en leur offrant des conseils personnalisés. Aussi, j'accorde une grande importance à la qualité du travail. Lorsque j'interviens chez mes clients, je déploie le même niveau d'exigence et de rigueur que si je travaillais dans ma **propre maison**.

Et vous avez le choix de l'esthétique !

avec des différences en termes de :

- matières - couleurs - formes
- rainures ou d'inserts inox...
- et encore plein d'autres options à découvrir en magasin !

Parce que la fraîcheur de l'hiver arrive à grands pas, toute l'équipe de Yvon Menuiserie vous souhaite, par avance, de belles fêtes de fin d'années !

Fort de 12 années de partenariat avec l'Allemagne pour le PVC et avec la Belgique pour l'Aluminium et le Bois, Yvon Menuiserie est à votre disposition pour tout vos besoins en portes de garage, pergolas, fenêtres, portes d'entrée ou encore volets roulants.

YVON MENUISERIE - 62 rue du Béam 54400 COSNES & ROMAIN

YVON
MENUISERIE



YVON MENUISERIE

YVON
MENUISERIE



**Votre Spécialiste Menuiserie
PVC • BOIS • ALU**

Portes d'entrée

DU + CLASSIQUE AU + MODERNE



DESIGN & PERFORMANCE

**TOUTES NOS PORTES SONT SÉCURISÉES,
ISOLANTES ET DURABLES DANS LE TEMPS**

DEVIS GRATUIT SUR RENDEZ-VOUS

YVON MENUISERIE

62 rue du Béarn
54 400 COSNES & ROMAIN

06 14 67 45 76

jon.54.yvon@gmail.com
Yvon Menuiserie



Votre
**SPÉCIALISTE
EN TOITURES**
à Esch-sur-Alzette

Pour votre plus grand plaisir Dubois Toiture
s'est installé au Luxembourg.
*Pour toutes demandes ou renseignements,
n'hésitez pas à nous contacter.*

CHARPENTE

COUVERTURE

FERBLANTERIE

**DÉPANNAGE
& NETTOYAGE**

**INSTALLATEUR
CONSEIL VELUX**

INSTALLATEUR AGRÉÉ

VELUX

 20, rue de Neiduerf - L4261 Esch-sur-Alzette

 duboistoiture.lu@gmail.com  +352 **621 740 442**

NEGOCE HABITAT FERMETURES

NOTRE SYSTÈME
pour vos portes de
garage résidentielles
avec ressorts



Poids de
porte max.
130kg



Taille de
porte max.
l 5500mm - H 3000mm



Espace
latéral min.
55mm - 85mm



Hauteur
libre min.
60mm - 90mm



CARACTÉRISTIQUES



Rails droits ou courbés

Dans toutes les variantes il est possible de choisir une paire de rails horizontaux avec un rail droit ou un rail avec une courbe en aluminium.



Alignement

L'alignement de la porte est plus facile, plus stable et plus rapide lorsque vous utilisez un profil d'alignement.



Galets standard ou duplex

Choisissez entre des charnières latérales standard ou duplex.

NEGOCE HABITAT FERMETURES

Nos systèmes de portes de garage résidentielles se distinguent par leur caractéristique innovantes. Modulaires, ils sont adaptables selon votre besoin.



à partir de 1 390€ TTC posé

Pour toutes demandes de renseignements

Contactez-nous par mail
à nhfermetures@gmail.com
ou par tél. au **+352 661 120 376**
ou au **+33 (0)7 77 83 49 82**

14 rue de l'Alzette L-4010 ESCH-SUR-ALZETTE

ACHAT DE MATÉRIAUX ANCIENS

Parquets et Planchers d'habitation, grenier et grange en chêne et sapin, Boiserie tous genres, poutres en chêne, Dalle de cuisine et grange en pierre

Carrelage ancien en béton et Tomette en terre cuite, Cheminées, Fontaines, Puits, Statues, Pilier en pierre, Matériaux en fer forgé



Des planchers même abîmés peuvent encore valoir quelque chose !

CONTACTEZ-NOUS ! Ne prenez pas l'initiative de démonter, nous nous en chargeons !

Entreprise **ANDRES**

1 Faubourg de Gauilly 55600 MARVILLE

06 88 27 13 01

F.B Franck Bienaime

Toute l'Équipe vous souhaite de bonnes fêtes de fin d'année

Passez les fêtes au chaud grâce à votre spécialiste

SAS BIENAIME FRANCK, PLOMBERIE, CHAUFFAGE, ET CLIMATISATION À LONGWY

N'HÉSITEZ PLUS CONTACTEZ-NOUS
03 82 89 45 15
54 400 LONGWY & 88 200 DOMMARTIN LES-REMIREMONT

franck.bienaime@free.fr
<https://franckbienaime.site-solocal.com/>

Nous constituons vos dossiers d'aides au financement !

MOVEMBER PAYS-HAUT

Suite au diagnostic d'un cancer du testicule en Novembre 2020, Stan PIERRAT a décidé de créer l'association MOVEMBER Pays-Haut afin d'organiser des campagnes de sensibilisation sur tout le secteur. Retour sur leurs derniers événements du mois de Novembre.

Samedi 16 Novembre

Une dizaine d'équipes sont venues s'affronter pour relever des défis proposés par neuf associations partenaires lors des **Movember Games** ! Chaque épreuve tournait autour de la thématique de la santé et du sport.



Dimanche 17 Novembre

Dimanche, malgré le mauvais temps, plus de **270 marcheurs et coureurs** ont répondu présents pour soutenir l'association lors de la **Marche et du Trail des moustachus**. Grâce à leur participation, ils ont pu récolter des fonds pour développer et financer un programme d'éducation thérapeutique destiné aux patients en rémission d'un cancer.



Dimanche 24 Novembre

Une seconde édition de la **Marche Movember** a eu lieu le dimanche 24 Novembre à Longuyon, et plus de 200 marcheurs étaient présents.



Pour plus d'informations, suivez l'association sur les réseaux sociaux et leur site internet !

movember.payshaut@gmail.com - www.movember-pays-haut.fr

C'est le **1er**

cancer à toucher les jeunes hommes

Environ

2800

nouveaux cas sont diagnostiqués chaque année en France

La tranche d'âge la plus touchée

15 35

Le taux de survie à 5 ans atteint

98%

en cas de prise en charge précoce Les facteurs à risque incluent :

- la cryptorchidie
- l'exposition in utero à des perturbateurs endocriniens
- la consommation de cannabis

Venez visiter notre *Marché de Noël*



BRICOMARCHÉ
 MAISON - JARDIN
LONGUYON

Route d'Arrancy
 à côté d'Intermarché
Tél.: 03 82 23 50 50
 S.A.S. MALIMA- Entreprise indépendante

Scannez-moi!

Retrouvez votre catalogue et vos promotions

Payez en

Horaires Du lundi au vendredi : 9h/12h - 13h30/18h30
 Samedi : 8h30/18h30

bricomarche.com
 f t i s p

PH B C PAYS - HAUT
 BOIS DE CHAUFFAGE
 BÜCHETTES • PELLETS • BOIS DE CHAUFFAGE

Offrez un Noël doux & chaleureux à votre foyer
 avec nos solutions de chauffage

LES PELLETS PAULS SCHUSTER
 100 % résineux DIN+
 En sac de 15 KG

Zac des Quémènes - LEXY
(+33)6 18 60 53 69
www.payshautboisdechauffage.fr

2 elles
 COIFFURE MIXTE
By Claudine

03 82 26 99 75
 29 Place Jules André
 54730 GORCY

2 ELLES
 2elles_by_claudine

À UNE COMMUNE LONGWY La magie de Noël s'invite à Longwy



Quelques jours avant les fêtes de fin d'année, le Père Noël a pris l'habitude de faire une **halte à Longwy** afin de proposer aux enfants **deux journées pleines de surprises**. Aussi, cette année, il installera son village à Longwy-Haut, au pied de la Porte de France les **13, 14 et 15 décembre**.



Dès le vendredi soir, les bambins pourront lui rendre visite dans sa yourte afin de lui déposer leur liste de cadeaux et lui faire part de leurs souhaits.



Petits et grands auront le plaisir de découvrir le **spectacle Carillon** : un piano itinérant dirigé par une ballerine romantique pour une atmosphère magique. Ce moment de poésie sera suivi d'un spectacle pyrotechnique.



Découvrez également l'univers intimiste et féérique du Kamishibai.

Pour animer la ville, plusieurs compagnies de spectacle de rue déambuleront sur le village du Père Noël et ces journées festives seront ponctuées par une Parade Mécanique de jouets-soldats ainsi que de somptueuses échassières. Un magnifique spectacle sur le thème des animaux fantastiques viendra clôturer ce week-end féérique.



Tout le week-end, les lutins animeront un atelier de sculpture sur bois et sur chocolat.

Comme chaque année, commerçants locaux et associations accueilleront le public pour leur proposer des gourmandises sucrées et salées. Les plus jeunes pourront profiter d'un tour de manège sur un magnifique carrousel en bois.



Sorte de théâtre ambulants inspiré du Japon, il consiste à raconter des histoires aux enfants tout en faisant défiler des illustrations.



les enfants chantent Noël

C'est désormais une tradition.

À quelques jours des fêtes de fin d'année, un concert de Noël est organisé par la municipalité au sein de l'Église Saint Dagobert. Pour cette édition 2024, le célèbre soprano **Lionel STOFFEL** chantera avec les enfants de l'école Chadelle. Cette prestation s'inscrit dans le cadre d'une résidence artistique qui a débuté au mois de septembre et se poursuit jusqu'à la mi-décembre.

Ce projet qui porte le nom de «**En-chantons l'école**» offre une approche artistique

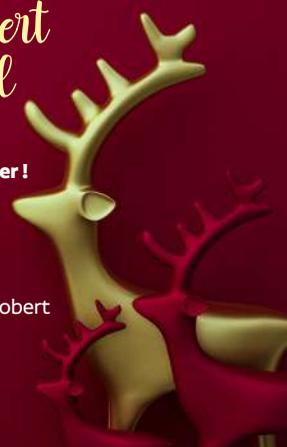
et pédagogique. Les élèves aborderont les bases du chant, en tenant compte des atouts et des faiblesses de chacun, pour les amener à se surpasser. Ils travailleront à la fois avec leurs enseignants et avec **Lionel STOFFEL** afin de proposer au public un répertoire de chants de Noël. Ainsi, au cours de ces ateliers, les petits ont pu découvrir la voix, les différentes tessitures ainsi que les expressions qu'il est possible d'exprimer en chantant. L'importance du souffle a également été abordée.

Ensemble, ils ont ensuite appris et travaillé les différents morceaux qui seront proposés le **15 décembre** prochain.

Le concert de Noël

UN CONCERT à ne pas manquer !

Rendez-vous le **15 déc. à 16h00**
Église Saint Dagobert
Longwy-Haut



LE LIEU DE DÉTENTE MULTI-LOISIRS POUR TOUS !

STRIKE ZONE

AGENDA

BAR-BOWLING
BILLARD-FLÉCHETTES
BABY FOOT - FLIPPERS
BOULODROME
NEW TERRASSE COUVERTE

OUVERTURE DÉS 14h00
Jeudi jusqu'à 00h00
Mercredi & Dimanche jusqu'à 20h00
Vendredi & Samedi jusqu'à 01h00
Fermé le Lundi & Mardi

Du Dimanche 8 DECEMBRE au Dimanche 22 DECEMBRE

TOURNOI FLIPPER

En JANVIER
En FEVRIER

**BLIND TEST
KAROKÉ
ANNÉES 80**

Strike Zone 10 / 12 ESPACE DES 4 CHEMINS LEXY
StrikeZone54 (À CÔTÉ DE BASIC FIT) 06 80 67 78 28

petite enfance - retouche vêtements
créations femmes - mercerie / tissus

little dino COUTURIÈRE

vosre couturière vous accompagne dans la création d'une LISTE DE NAISSANCE PERSONNALISÉE

VOUS SOUHAITEZ OFFRIR à bébé un cadeau original 100% MADE IN FRANCE et fait-main ?
CONTACTEZ-MOI PAR téléphone ou par mail

06 75 85 62 36 - ines.besseling@gmail.com
3 chemin de la goulette - TELLANCOURT 54260

tous mes produits textiles sont 100% en OEKO-TEX®

NOUVEAU

DANS NOTRE BOUTIQUE

COLLECTION AKIKO LA BELLEZA

COLLECTION LOVE

COLLECTION CIEGA POR TI

LAURAVITA

Découvrez nos collections !
DES DESIGNS UNIQUES AUX COULEURS VIVES

Pour une ambiance chaleureuse découvrez aussi nos parfums d'intérieur !

Boutique **TOTEM**

03.82.26.51.77 Mail: boutique.totem@orange.fr

Retrouvez toutes nos nouveautés sur notre page

44 rue de Deauville
LONGUYON

Pour les fêtes

VISITEZ LE GRAND LONGWY AUTREMENT



Vous êtes commerçant, restaurateur ?

Adhérez à l'office de tourisme pour faire bénéficier à votre clientèle du Pass Grand Longwy !

- Les visites guidées -

• Visite guidée des Fortifications de Vauban.

Tous les jours sur réservation au 03 82 24 94 54 ou au 03 82 24 27 17, minimum deux personnes. 8 € par personne, gratuit pour les moins de 12 ans ou 7€ avec le Pass Grand Longwy.

• Visite guidée des Vitraux Majorelle à Longlaville.

Tous les jours sur réservation au 03 82 24 94 54 ou au 03 82 24 27 17, minimum deux personnes. 8 € par personne, gratuit pour les moins de 12 ans. ou 7€ avec le Pass Grand Longwy.

• Visite guidée du Musée des Fers à repasser.

Tous les jours sur réservation au 03 82 24 94 54 ou au 03 82 24 27 17, minimum deux personnes. 3,50 € par personne, gratuit pour les moins de 12 ans ou 3€ avec le Pass Grand Longwy.

Cette carte sera vendue (uniquement à l'Office de Tourisme) 5€ pour une famille de 4 personnes, vous offrira des réductions ou des surprises chez nos partenaires participants dont la liste est disponible sur notre site Internet !



L'OFFICE DE TOURISME DU GRAND LONGWY REÇOIT SAINT-NICOLAS

Le samedi 7 Décembre de 14h à 17h

Venez prendre gratuitement vos enfants en photo à côté de Saint-Nicolas !

Au Puits de Siège - Place Darche

NOËL ENCHANTÉ

Dans les fortifications

Le samedi 14 Décembre à 17h00

Découverte guidée, village du Père Noël Gourmandise et féerie !

10€/adulte (9€ avec le Pass Grand Longwy)

5€/ -18 ans (4€ avec le Pass Grand Longwy)

Gratuit/-12 ans



Horaires d'ouverture de l'Office de Tourisme :

- Lundi : de 14h00 à 17h00 • du Mardi au Vendredi de 10h30 à 12h30 et de 14h00 à 17h00
- Fermé les Samedis, Dimanches et jours fériés

Office de Tourisme du Grand Longwy

- Accueil du public : Puits de Siège - Place du Colonel Darche - 54400 Longwy - 03 82 24 94 54
- Bureaux administratifs : Rue de la Manutention - Porte de France - BP 25-31 - 54400 Longwy
- Mail : contact@longwy-tourisme.com

Office de Tourisme
— du Grand —

Longwy



www.longwy-tourisme.com

SwissLife



Assurance, Retraite, Patrimoine, Santé

*Une question
sur l'assurance vie ?*

*Un projet retraite
complémentaire ?*

**Nos agents de Longwy
sont à votre disposition
pour vous apporter
toutes les réponses et vous
aider à mieux appréhender
les différentes solutions
qui s'offrent à vous.**

*Pour plus d'informations,
questions ou demandes
Contactez-les !*

#YourLife

Jérémy BLONDELLE & Jérémy COTEL vos agents Généraux d'Assurances

N° ORIAS 22006960 - 22007326 | www.orias.fr

41 rue Aristide Briand - 54 400 LONGWY | Tél. 03 82 25 10 53 | www.swisslife.fr

la Poterne

Votre galerie marchande



En plus de son ambiance chaleureuse, la Galerie se différencie par les marques et les articles proposés. Contrairement aux centres commerciaux classiques et franchises omniprésentes, elle propose des collections originales et des marques peu répandues : Vous trouverez par exemple :

- . En confection homme : EDEN PARK, KARL LAGERFELD, MEYER pantalon, BUGATTI ...
- . En confection femme : INDIES, NÜ, LESLIE, LOLA CASEDEMUNT, SURKANA, VERO MODA...
- . En chaussures : DORKING, BELLAMY, PALLADIUM, LA MAISON DE L'ESPADRILLE...
- . En maroquinerie : MAC ALYSTER, BEAR, ANEKKE, EDEN PARK ...
- . En lingerie : PRIMA DONNA, IMPETUS...
- . En confection enfant : MAYORAL, GARCIA...
- . En idées cadeaux : LAMPE BERGER, POKEMON, EMAUX DE LONGWY...
- . En optique : IN BO, CLEMENCE ET MARGAUX, PAPIKA...

La Galerie de la **POTERNE** se situe à Briey-Bas, à proximité du parking gratuit du Plan d'Eau disposant de 300 places.

Nichée depuis 1987 dans un écrin de verdure, elle offre un cadre paisible et convivial.

Que trouvons-nous dans la Galerie Marchande de La POTERNE ?

La Galerie abrite une quinzaine de commerces indépendants multi-marques, proposant plus de **110 MARQUES** pour toute la famille !

Vous y trouverez tout pour vous habiller de la tête aux pieds. En plus du prêt à porter, de la lingerie et de la chaussure homme, femme et enfant ; vous pourrez trouver de la maroquinerie, un opticien, de la décoration, des idées cadeaux pour petits et grands, un chauffagiste en énergies renouvelables et un service d'aide à la personne.

Une boulangerie/salon de thé, des restaurants et bars à proximité régaleront vos papilles. Et pour prendre soin de vous, des professionnels du bien-être sont également présents.



la Poterne

Rue de la Poterne, 54150 BRIEY-BAS

PARKING GRATUIT au Plan d'eau de la Sangsue 54150 BRIEY-BAS



Pour quelles raisons, les gens viennent dans votre galerie et pas dans une autre ?

La Galerie séduit par sa singularité et sa décoration atypique au gré des saisons. De nombreux clients nous confient : « On se croirait en vacances ! »

Dans ce monde où la concurrence et Internet sont partout, comment vous démarquez-vous ?

Ce qui fait la différence, c'est le **savoir-faire des commerçants**. Chaque collection est sélectionnée avec soin pour répondre aux attentes des clients. Les conseils personnalisés et chaleureux séduisent une clientèle fidèle venant parfois de loin.

Nous sommes des professionnels, amoureux de notre métier, nous saurons vous guider au mieux dans le choix de vos cadeaux de Noël et vous préparer de jolis paquets à déposer sous le sapin.

Événements

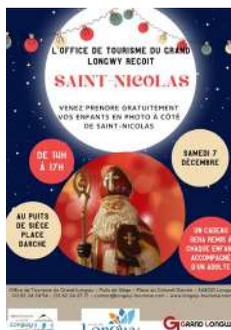
DE LA QUINZAINE

#5

LONGWY

SAINT-NICOLAS

Venez rencontrer et prendre une photo avec côtés de **Saint-Nicolas** avec vos enfants, le 07 Décembre au Puits du Siège de la Place Darche de 14h à 17h ! Un **cadeau** sera remis à chaque enfant accompagné d'un adulte !



#6

LONGWY

SAINT-NICOLAS

Le **Saint-Nicolas** fera son défilé dans plusieurs villes le 08 Décembre ! Il sera à 13h45 à Gouraincourt, puis à Herserange à 15h15, ensuite à Longwy-Bas à 16h20 pour finir son voyage à Longwy-Haut à 17h15 !



#8

LONGWY

NOËL ENCHANTE LES FORTIFICATIONS

Venez fêter la magie de Noël le 14 Décembre prochain à 17h pour une soirée au cœur des **Fortifications Vauban de Longwy**, site classé à l'UNESCO !

Au programme : une visite

guidée de ce lieu historique illuminé pour les fêtes, suivie d'une balade au village du Père Noël. Participez aussi au concours du "plus beau pull moche de Noël" et tentez de décrocher le **titre**. Les bonnets de Noël sont les bienvenus !

Rendez-vous sur la **Place Darche de Longwy**, et pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'**Office de Tourisme** de Longwy au 03 82 24 94 54 !

#7

MONT-SAINT-MARTIN

MARCHÉ DE NOËL

Découvrez le **marché de Noël** de Mont-Saint-Martin le 13 Décembre de 15h à 20h à l'Espace Aimé Césaire avec son marché artisanal, son vin chaud mais également un apéro-concert à partir de 19h30 !



Au plus près de vous !

Une sélection de cadeaux
à petits prix

Cadeaux
Jouets
Jeux de Société
Informatique
Parure de Stylos
Maroquinerie

plein
ciel

AU PLUS PRÈS DE VOUS !

PAPETERIE • FOURNITURES DE BUREAU

15 avenue O'gorman - 54260 LONGUYON
buro@imprimerie-moderne.fr
54260 LONGUYON



9B Route de Longwy - 54 870 VILLERS LA CHÈVRE
Tél : 03.82.44.02.11 | Email : contact@geneseinfo.fr
Du lundi au vendredi : 8h00 - 12h00 & 14h00 - 18h00

Faites confiance à une
ENTREPRISE LOCALE
POUR LA VENTE DE MATÉRIEL ET DE LOGICIELS
& D'ASSISTANCE INFORMATIQUE
pour les particuliers et les professionnels

NOUVEAU

NOS OFFRES TÉLÉPHONIE MOBILE
SUR RÉSEAU ORANGE PRO
(appels + SMS illimités en national)

Abonnement

à partir de **7€ HT**
/ mois mensuel

- Abonnement **fibres optiques**
- Solution de **téléphonie**
pour les professionnels

**N'attendez plus,
CONTACTEZ-NOUS**

03.82.44.02.11

la Parole

À UN COMMERÇANT DE LONGWY



Thierry AUBERTOT,
gérant de la bijouterie

«Offrir un bijou Aubertot, c'est offrir bien plus qu'un objet : c'est transmettre une partie de l'histoire de notre maison. C'est aussi offrir une promesse d'éternité, celle d'un savoir-faire qui perdure et d'une beauté qui ne s'altère jamais.»

La Maison AUBERTOT

FÊTE NOËL POUR LA 60^{ÈME} FOIS AVEC SES CLIENTS DU PAYS-HAUT

Depuis 60 ans, la bijouterie Aubertot illumine vos fêtes de fin d'année avec des créations uniques, reflet d'un savoir-faire artisanal inégalé. C'est toute une histoire d'élégance, de passion et de traditions qui se glisse sous le sapin, apportant avec elle la magie de Noël et le scintillement des moments précieux.



Un héritage DE PERFECTION

Depuis 1964, la maison Aubertot transmet son amour du bijou de génération en génération. Chaque pièce, qu'il s'agisse d'un pendentif délicat, d'un bracelet ou d'une bague de fiançailles qui marque un nouveau chapitre de vie, est le fruit d'un travail minutieux. Nos artisans mettent leur cœur et leur talent dans chaque création, associant techniques traditionnelles et inspirations modernes.

C'est cette quête d'excellence qui, depuis 60 ans, fait de nos bijoux bien plus que de simples ornements : de véritables trésors porteurs d'émotions.

60 Noël, 60 ans de magie

Imaginez 60 sapins illuminés, 60 veillées où nos créations ont apporté leur éclat à des moments inoubliables. Chez Aubertot, nous savons que Noël est l'occasion idéale pour célébrer les liens précieux qui nous unissent. Que vous choisissiez une pièce intemporelle ou une création sur-mesure, chaque bijou raconte une histoire : **la vôtre.**



L'ENDROIT PARFAIT POUR VOS EMPLETTES ?

LA BIJOUTERIE - HORLOGERIE AUBERTOT

6 RUE VOLTAIRE, 54400 LONGWY - PLACE DARCHE | 03 82 23 24 92

#9 LONGWY THE LONG WAY

THE LONG WAY
PUB - MUSIC

FOR THOSE ABOUT TO ROCK!

15 DÉC.

DBK

DBK sera sur la scène du The Long Way en solo pour un voyage musical. Il interprétera les plus grands tubes de Jean-Jacques GOLDMAN, mais aussi de la variété française et internationale

> Entrée 6€

THE LONG WAY TO SING

Le karaoké de Longwy, c'est par ici !

19 DÉC.

> Entrée libre

> Catalogue de + 60 000 morceaux

> Tenue correcte exigée

Pas de majoration sur les tarifs des consommations
Sécurité assurée | Parking conseillé sur le parking du Vauban

03 82 89 08 33

5, RUE DU TIVOLI, LONGWY, FRANCE
bit.ly/billet-thelongway



BOUCHERIE & ÉPICERIE
PRODUITS HALAL DE QUALITÉ

DÉCOUVREZ-NOUS, DÉCOUVREZ LA QUALITÉ !

Chez Trois Cerises,

Profitez d'une sélection exceptionnelle de viandes, ainsi que de notre coin épicerie pour parfaire vos plats !

VOUS SOUHAITEZ ORGANISER UN ÉVÈNEMENT ET VOUS AVEZ BESOIN DE VIANDES ? CONTACTEZ-NOUS !

29 bis Av. de Saintignon - 54400 LONGWY
T. **03 82 89 74 37** | **06 11 32 67 45**
contact@boucherie3cerises.fr

Jeux

des 7 DIFFÉRENCES

LES RÈGLES

Noël arrive et c'est le moment pour vous de retrouver les 7 différences qui se cachent entre ces deux dessins ! La solution est en bas !

Bonne chance !



- 1 L'étoile dans le sapin a une branche en plus
- 2 Un des cadeaux a disparu
- 3 Le casque du renne a changé de couleur
- 4 Le bonhomme de neige a maintenant des boutons
- 5 Une des guirlandes a changé de couleur
- 6 Une des boules du sapin est devenue rose
- 7 Le renne n'a plus de duvet sur le ventre

BlueVision

Pour la femme et l'homme d'aujourd'hui

POUR LES FÊTES

faites-vous plaisir

Une boutique inclusive et accessible pour tous,
à Messancy

Like

Horaires d'ouverture
Du Lundi au Samedi de 10h à 21h
Dimanche de 15h à 21h

Meilleurs
Vœux!

info@megastorebluevision.com

102 C rue de la Vallée, Messancy, Belgique



Beauté du regard et des ongles

L'épilation définitive au laser...
Chez **Au cil et à Mesure** votre institut
à **Fresnois-la-Montagne**



Efficacité : épilation définitive
sur toutes les carnations



Sécurité : laser certifié CE médical
Esthéticienne qualifiée



Paielement en 4X

L'ÉPILATION DÉFINITIVE AU LASER EST ARRIVÉE DANS
VOTRE INSTITUT DE BEAUTÉ, PROFITEZ-EN !

**OFFRE
EXCLUSIVE !**

-10%
sur 1 zone
-20%
sur 2 zones
-30%
sur 3 zones



Réservations par téléphone ou message : **06.31.61.69.64**



29 rue d'Hobscheid, 54260 FRESNOIS-LA-MONTAGNE

Toutes nos
prestations ici !



Beauté du regard et des ongles

la Parole

À UN COMMERÇANTE FRESNOIS-LA-MONTAGNE

Léa, esthéticienne spécialisée dans le bien-être et la beauté

*Titulaire d'un CAP, d'un Bac Pro et d'un Brevet de Maîtrise en esthétique,
cosmétique et parfumerie*

*Léa, 21 ans, esthéticienne
depuis 4 ans. Très douce et à
l'écoute de vos besoins,
mes spécialités incluent
l'onglerie, les extensions
de cils, ainsi que les
modelages et soins du
corps et du visage.*

Des soins bio et naturels :

Récemment, j'ai choisi de travailler avec une marque française de produits bio ou composés d'ingrédients naturels et aux formules gorgées d'ingrédients actifs.

Formations continues et équipements modernes :

Soucieuse de toujours être à la pointe de l'innovation, je me forme régulièrement aux dernières techniques et me suis récemment équipée d'un système d'épilation définitive au laser certifié CE médical.

Cet appareil propose des diagnostics complets pour un soin sur mesure, parfaitement adapté à votre type de peau.

Une écoute attentive :

Comprendre vos attentes et vos envies est essentiel afin de vous garantir une expérience exclusive et un moment rien que pour vous.

Un engagement absolu pour l'hygiène :

Comme l'hygiène est une priorité dans ce métier, tous les outils et accessoires sont nettoyés, désinfectés et stérilisés après chaque utilisation. Certains sont même à usage unique pour encore plus de sécurité. Pour des prestations spécifiques, j'utilise du matériel individuel, également stérilisé dans des pochettes dédiées après chaque rendez-vous.

C'est dans une atmosphère chaleureuse et accueillante que j'aurai le plaisir de vous accueillir, souriante, pleine de bonne volonté et d'ondes positives.

À très bientôt,

*Léa votre future
esthéticienne*

PRODUITS DE QUALITÉ

Pour chacun de mes soins, j'utilise des produits cosmétiques professionnels, reconnus pour leur efficacité et leur sécurité.

J'ai eu l'honneur de décrocher la **médaille d'or** lors du concours de **«Meilleure Apprentie de France»** dans la région Grand Est.

Le COIN des PRODUCTEURS

Viande locale
en circuit court

PENSEZ À RÉSERVER
votre repas de fêtes

Viandes festives
Chapon, Poularde
Dinde, Gibier
Agneau, Boeuf
& Bûches glacées...

PENSEZ À VOS PROCHES
et à vos collaborateurs



NOUS VOUS PROPOSONS
NOTRE SÉLECTION
DE PRODUITS LOCAUX

 45, route de Longwy
54 720 LEXY

 + 33 (0)3 82 89 99 27

HORAIRES D'OUVERTURE

Mardi	14h00 - 18h00
Mercredi & Jeudi	09h00 - 12h00 et 14h00 - 18h00
Vendredi	09h00 - 18h30
Samedi	09h00 - 13h00

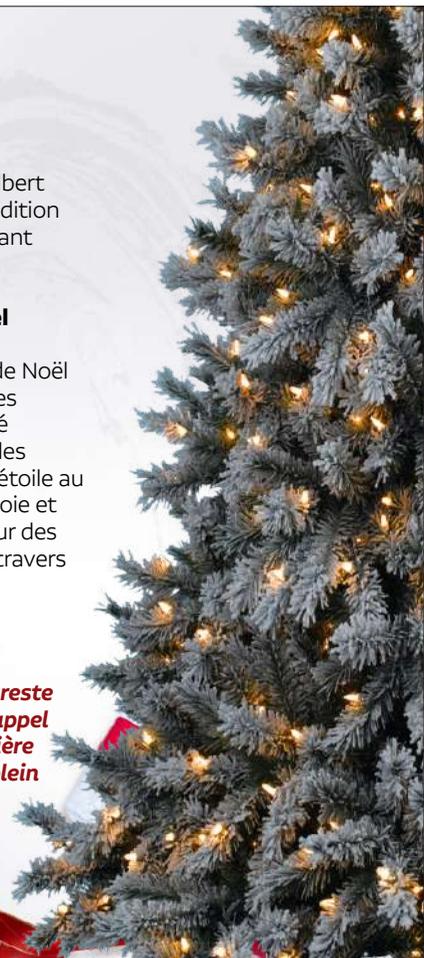
 

SUIVEZ NOUS

sur nos réseaux

Noël

L'ORIGINE DU SAPIN DE NOËL



Le sapin de Noël, symbole emblématique des fêtes, trouve ses racines dans des pratiques bien plus anciennes que le Noël chrétien. Avant d'orner nos salons, cet arbre vert était déjà chargé de significations spirituelles.

Les Origines Païennes

Dans l'Antiquité, les peuples païens d'Europe célébraient le solstice d'hiver en honorant les arbres à feuilles persistantes. Ces derniers représentaient la vie et l'espoir durant les mois froids. Les Scandinaves, par exemple, utilisaient des

branches de sapin pour décorer leurs maisons et éloigner les mauvais esprits.

L'Adoption chrétienne

La tradition moderne du sapin de Noël serait née en Allemagne au XVI^e siècle. Les chrétiens adoptaient l'arbre pour symboliser le paradis et la vie éternelle. Une légende attribue même son introduction à Martin Luther, qui aurait décoré un sapin avec des bougies pour recréer la beauté du ciel étoilé.

La Diffusion à travers l'Europe

Au XVIII^e siècle, le sapin de Noël se popularise dans les foyers allemands, puis gagne le reste de l'Europe grâce aux mariages royaux et aux échanges culturels.

Au XIX^e siècle, la reine Victoria et le prince Albert introduisent cette tradition en Angleterre, la rendant incontournable.

Un symbole universel

Aujourd'hui, le sapin de Noël transcende les cultures et les religions. Décoré de guirlandes, de boules scintillantes et d'une étoile au sommet, il incarne la joie et la magie des fêtes pour des millions de familles à travers le monde.

Qu'il soit naturel ou artificiel, petit ou majestueux, le sapin reste le cœur de Noël, un rappel que l'espoir et la lumière perdurent même en plein hiver.

Auchan

MONT-SAINT-MARTIN

Pour les fêtes votre magasin vous dévoile ses nouveaux rayons !



Coffrets gourmands salé et sucré



Idées cadeaux Mode & Décoration



Sélection de boissons de fêtes



Charcuteries festives



Spécialités des fêtes truffes, escargots & caviar



Fromages



Gourmandises chocolatées Balottins et Coffrets



Coffrets cadeaux

Réveillons Noël

La fin d'année à prix festif

Votre magasin sera ouvert les dimanches 8, 15, 22 et 29 décembre de 9h à 19h pour les fêtes de fin d'année.



Retrouvez dans votre magasin un **LARGE CHOIX** de produits de qualité fabriqués sur place

Boulangerie, pâtisserie, plateaux de fromage ou de charcuterie, ou encore de fruits de mer...

Retrouvez aussi des

100 aines

de références

en foie gras, huîtres, solutions apéritives, accompagnements festifs, vins.

Les dimanches seront aussi l'occasion de nombreuses animations en magasin et en galerie avec nos chalets de Noël, nos ventes flashes, et bien d'autres surprises pour les petits et grands. Pour les fêtes ayez le réflexe : Auchan Mont-Saint-Martin !

Auchan
MONT-SAINT-MARTIN
CHOIX, QUALITÉ, PRIX SANS FRONTIÈRES !

Ouvert du lun. au sam.
de 08h30 à 21h00.

1 boulevard de l'Europe,
54350 Mont Saint Martin
Tél. (+33) 03 82 25 90 00

Pour bien commencer l'année avec de belles économies, votre magasin sera **ouvert le dimanche 5 janvier**, toute la journée (9h à 19h).

Joyeuses fêtes de fin d'année à tous

Merci à notre aimable clientèle d'anticiper les commandes pour les produits frais à savoir : le mardi 17 pour le 24 décembre, et le mercredi 25 pour le 31 décembre 2024.