

L'atelier
de menuiserie
Fenêtre PVC Alu | Porte d'Entrée/Intérieure
Porte de garage | Escalier | Parquet
03 82 24 40 27
l-atelier-menuiserie@orange.fr
www.latelier2menuiserie.com

N° 04

du 23/10 au 05/11/2024



**VENDEZ
VOTRE VOITURE
AU MEILLEUR PRIX!**

18 Les Maragolles, 54720 Lexy
03 82 23 23 23

Suivez LE GUID

DE PROFESSIONNELS À PARTICULIERS

www.suivezleguid.com

VOTRE MAGAZINE
BI-MENSUEL GRATUIT

IMMO

AUTO

DÉCO

TRAVAUX

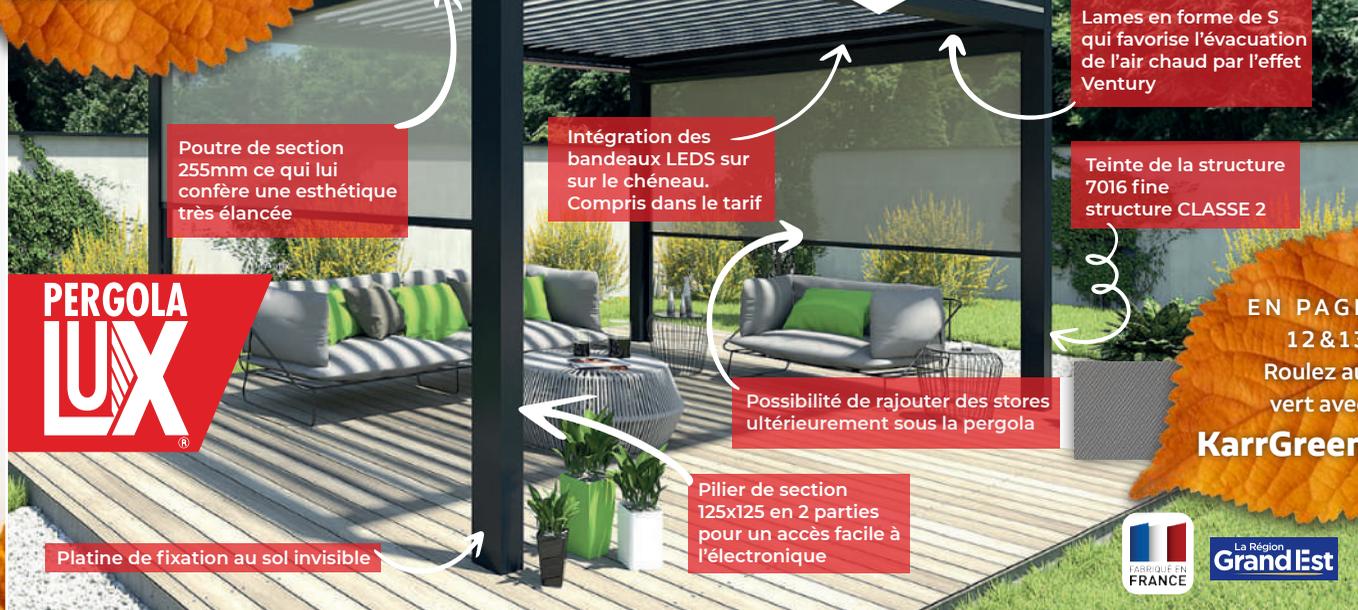
CONSO

NEGOCE HABITAT FERMETURES

EN PAGE 30

Le pass Grand Longwy

Découvrez votre région
autrement !



EN PAGE
12 & 13
Roulez au
vert avec

KarrGreen



La Région
Grand Est

LA PERGOLA **LUX** BÉNÉFICIE DES MÊMES GARANTIES QUE TOUS LES PRODUITS DE LA MARQUE*

★ PRIX ★ DÉLAI ★ QUALITÉ ★ GARANTIE ★

**CHOISISSEZ VOTRE DIMENSION DE PERGOLA
UN PRIX UNIQUE & UN FORFAIT POSE**

Lames de 3000mm

7 500€ HT

+ UN FORFAIT POSE DE 1 000€

Largeur des lames x avancée

α	β	α	β
3000 x 3069	3000 x 4462		
3000 x 3666	3000 x 5059		
3000 x 4064	3000 x 5457		

Lames de 3500mm

8 000€ HT

+ UN FORFAIT POSE DE 1 000€

Largeur des lames x avancée

α	β	α	β
3500 x 3069	3500 x 4462		
3500 x 3666	3500 x 5059		
3500 x 4064	3500 x 5457		

Store en supplément, voir avec votre installateur

MA LUX, je la veux tout de suite !

La pergola sera livrée **sous 3 semaines**

STRUCTURE

50
ANS

LAQUAGE

25
ANS

STORES &
MOTORIZATION

5
ANS

ACCESSOIRES

10
ANS

Contactez-nous par mail
à nhfermetures@gmail.com
ou par tél. au **+352 661 120 376**
ou au **+33 (0)7 77 83 49 82**

14 rue de l'Alzette L-4010 ESCH-SUR-ALZETTE



suivezleguid.com

SOMMAIRE

Immobilier
.....PAGE 03

Automobile
.....PAGE 08

Travaux
.....PAGE 20

Consommation
.....PAGE 27

Conception et Impression :

AZ Communication
info@azcommunication.com
+33(0)3 82 25 74 40
30 rue de la Carrière
54720 LEXY

Directrice de la publication :
Fanny DARGENTON

Rédaction :
AZ Communication

Taroscope :
Rachel - Guidances et Messages de Vie
guidancesetmessagesdevie.com

Conception graphique :
AZ Communication

Photographie :
AZ Communication
Freepik

Tirage :
16 000 exemplaires

Toute reproduction des annonces publicitaires, de textes et d'illustrations est interdite sans accord écrit de la société AZ Communication.

Les visuels publicitaires et textes sont sous la responsabilité des annonceurs.

Ne pas jeter sur la voie publique. Merci.



LES OFFRES EMPLOIS & STAGES DU MOMENT



RECHERCHE SON/SA FUTURE

COMMERCIALE (H/F)

Vous êtes autonome, ambitieux.se, organisé.e et totalement impliqué.e dans la réalisation de vos objectifs, et partagez notre engagement de satisfaction de nos clients ?
REJOIGNEZ-NOUS MAINTENANT !

VOS MISSIONS :

- Prospection sur le terrain
- Vente d'espace publicitaire sur tout type de supports
- Vente de supports de communication (Print, enseignes, web...)

CONTACTEZ-NOUS !

Agence AZ COM*
30 rue de la Carrière
F-54720 LEXY
T. +33 (0)3 82 25 74 40
info@azcommunication.com

Et retrouvez-nous sur nos réseaux sociaux !





Nous vous offrons :

- Type de contrat : à définir
- Une solide formation interne en lien avec nos valeurs et nos produits
- Une rémunération avec un fixe et des commissions
- Un secteur à forte potentialité dans un marché porteur
- Une voiture de service

Caractéristiques :

- Temps plein
- Horaires flexibles

Expérience souhaitée :

- Commercial.e : 2 ans (optionnel)
- Permis B

Tu penses que tu pourrais être le ou la nouvelle stagiaire ?

Je suis à la recherche de la perle rare pour renforcer mon équipe. Certes il n'y a que moi... :)

Tu es motivé.e, dynamique et prêt.e à transmettre les valeurs qui sont les miennes à savoir : la rigueur, la précision, l'accueil du client, être à l'aise avec la marchandise du magasin, c'est-à-dire tout ce qui touche à la puériculture, mais aussi la vente de matériel de mercerie, et donner de bons conseils pour les retouches ?

Tu gimes la couture et tu veux te perfectionner auprès d'une professionnelle avant d'entrer dans une école de couture ou de stylisme ?

Envoie-moi vite ton CV et une petite lettre de motivation à l'adresse suivante : ines.besseing@gmail.com

**Le poste est à rentrée immédiate !
Ne tardez pas à me contacter !**



RECRUTEMENT

Envoyez votre CV à contact@geneseinfo.fr !

Nous recrutons un Technicien Installateur Informatique !

Vous maîtrisez l'installation, la configuration et la maintenance des équipements informatiques ?

GENESE INFORMATIQUE a besoin de vous !

Missions :

- » Installation et maintenance de systèmes informatiques (PC, réseaux, périphériques).
- » Support technique et gestion des incidents.
- » Optimisation des performances et sécurité des systèmes.

Profil :

- » **Formation informatique** (Bac+2 min.).
- » **Expérience** dans l'installation et la maintenance.
- » **Réactivité, autonomie et esprit d'équipe.**



Nous offrons :

- » Environnement **dynamique et innovant**.
- » Opportunités d'évolution.
- » **CDI (temps plein) contrat d'apprentissage** possible.



RECHERCHE SON/SA FUTURE

DÉVELOPPEUR FULL STACK

Vous connaissez la suite Adobe, vous avez la capacité de travailler en équipe et en autonomie, vous êtes passionné.e et faites preuve de curiosité et d'un bon sens du relationnel ?
REJOIGNEZ-NOUS MAINTENANT !

VOS MISSIONS :

- Développer des sites web avec Wordpress, HTML, PHP, CSS...
- Référencement & gestion des pages Google MyBusiness
- Gestion des campagnes Google Ads
- Maintenance technique des sites clients
- Gestion de réseaux sociaux (création de post, mise en ligne, boost...)

CONTACTEZ-NOUS !

Agence AZ COM*
30 rue de la Carrière
F-54720 LEXY
T. +33 (0)3 82 25 74 40
info@azcommunication.com

Et retrouvez-nous sur nos réseaux sociaux !





Nous vous offrons :

- Rejoindre une équipe dynamique, chaleureuse, avec une envie de partager son savoir et son savoir-être
- De l'expérience dans un domaine d'avenir et en perpétuelle évolution

Caractéristiques :

- Temps plein
- Rémunération en fonction des compétences

Profil souhaité :

- Bac +3 dans un domaine lié au développement
- Une expérience dans le domaine est un atout
- Connaissance de la suite Adobe
- Curieux & passionné

VENTE • LOCATION • GESTION

Marine IMMOBILIER

• DEPUIS 2014 •



IMMOBILIER

Le 3 Novembre 2024

Nous fêterons les *10ans* de l'agence
& nous souhaitons remercier
notre aimable clientèle pour sa fidélité



UGNY

MAISON INDIVIDUELLE

195m² sur 11 ares
avec piscine

580 000 €



VILLERS-LA-CHÈVRE

MAISON INDIVIDUELLE

sur 11.50 ares

249 000 €



MONT-ST-MARTIN

MAISON / STYLE LOFT

Maison Style Loft Industriel
195m²

349 000 €



HEUMONT

MAISON JUMELÉE

249 000 €



HAUCOURT-MOULAINES

APPARTEMENTS NEUFS

105m² - 122m²

347 000 €
368 000 €



MONT-ST-MARTIN

APPARTEMENT T3

65m²

165 000 €



LONGWY

APPARTEMENT T2

En résidence

159 000 €



HERSERANGE

APPARTEMENT T4

Investissement locatif

139 000 €

offrez une belle vitrine à votre bien immobilier

**Marine
IMMOBILIER**

26, rue Mercy, LONGWY (54400)
contact@marineimmobilier.fr

03 82 39 80 12

Retrouvez-nous
sur nos réseaux



Marine : 06 48 26 07 79 | Meghan : 06 45 96 00 58 | Adriana : 06 85 68 03 93

www.marineimmobilier.fr

Événements

DE LA QUINZAIN



#1 ARRANCY HALLOWEEN

Arrancy organise sa **Marche d'Halloween nocturne**, le samedi 26 Octobre 2024, à partir de 17h00. Deux parcours de marche sont disponibles (5km et 10km) et un parcours pour enfants est prévu ! **Venez déguisés, et n'oubliez pas votre lampe torche...**



#5 LONGUYON FORUM HANTÉ

L'association Lorraine en Fêtes et la ville de Longuyon organisent son deuxième **Forum Hanté** ! Sur place, vous retrouverez une restauration ainsi que des artisans et maquilleurs.

Entrée gratuite au Forum Longuyon Centre-Ville le 02 Novembre de 14h00 à 20h00 et le 03 Novembre de 14h00 à 18h00.

#2

HAUCOURT-MOULAIN BOURSE AUX JOUETS

Cette année, la Commission Culture organise la 4ème édition de sa bourse aux jouets le 27 Octobre 2024 de 10h00 à 17h00.

Lors de cette journée :

Il vous sera possible de vendre ou d'acheter des jeux, jouets, peluches, vêtements de bébés, mais aussi du petit matériel de puériculture.

Une table (par famille) sera mise à votre disposition dans le complexe Sportif Jacques LEBRUN de Saint-Charles (rue de la Garonne)



Possibilité de restauration sur place ou à emporter avec la présence du camion à Pizza : **LA CUCINA SOTTO LE STELLE**

#3 LEXY JUMPARK

Lexy et **BOUGE AVEC TON PARC** ! lancent leur nouveau **jumpark** le 26 & 27 octobre 2024 à la **salle des sports de Lexy**. La salle sera remplie de châteaux gonflables !

Vos enfants pourront y faire le plein d'heures récréatives et sportives en toute sécurité.

Une petite restauration salée et sucrée est également prévue.



#4 MEXY HALLOWEEN ZUMBA

Venez bouger au rythme de la musique lors du **Halloween Zumba** de Mexy. L'évènement se tiendra le 02 Novembre à partir de 20h00 à la **salle polyvalente de Mexy** ! **Venez déguisés ou non !**



#6 CHARENCEY BELOTE

L'association **Les Gens qui Sèment** de Charency-vezin vous invite à un **concours de Belote** ce dimanche 03 Novembre à partir de 13h00 à l'école **Claire Fontaine**. La participation est de **10€** par personne et de nombreux lots sont à gagner !



#7 COSNES-ET-ROMAIN MOVBEMER

Assistez à une conférence gratuite sur la **santé masculine et ses tabous** dans le cadre du **Movbemer**. L'évènement se déroulera le 07 Novembre de 19h30 à 21h00 à l'**IUT Henri Poincaré de Longwy à Cosnes-Et-Romain**. **Inscrivez-vous en ligne dès maintenant !**



Le **Blind Test** de **BOUGE AVEC TON PARC** ! revient pour sa quatrième édition le 16 Novembre 2024 à partir de 19h00 au **Foyer Municipal de Lexy**. Une buvette et une restauration seront prévues sur place. Le blind test sera suivi d'une **soirée dansante sur le thème de l'horreur**. **N'hésitez pas à venir déguisé.**



DE L'IMMOBILIER

Est-il encore rentable d'investir ou d'acheter en 2024 ?

En 2024, l'immobilier redevient intéressant.

Tout d'abord, la baisse constatée des prix de vente permet des achats plus abordables. De plus, les banques se montrent plus ouvertes à l'obtention des prêts immobiliers, même si nous ne connaissons plus le niveau historiquement et anormalement bas des taux de remboursement d'il y a quelques années ; cette tendance baissière facilite l'accès au financement.

Le marché est moins tendu qu'auparavant, les acquéreurs ont plus de choix et plus le temps de réfléchir sereinement ; ceci est dû à la « fragilité » relative du marché, en d'autres termes, la pression s'estompe. Acheter un bien, quelque soit son prix, est un acte important et lourd de conséquences ; le nombre grandissant de biens proposés à la vente tend à ce que l'on revienne à une situation classique : **les acheteurs prennent leur temps et comparent avant de se décider.**

Il faut également souligner l'importance des logements dits « passivo-énergétiques » ou énergivores qui accroissent encore plus la baisse de certains biens tout en, mécaniquement, permettant de réaliser de belles opérations pour une résidence principale ou pour un investissement immobilier ; à condition d'avoir les fonds ou les moyens de réaliser certains travaux d'isolation. Dernier point important, dans notre région transfrontalière, le prix des loyers s'est envolé (par rapport à il y a quelques années) ; cette augmentation significative est due à l'attractivité des frontalières, à la difficulté d'obtenir des prêts bancaires et au marché qui présentait, il y a quelques mois, peu d'offres.

Pour réussir son investissement locatif, plusieurs étapes clés sont à considérer.

- Définir son projet et étudier le marché : il est crucial de définir clairement son projet. Quel type de bien souhaitez-vous acquérir (appartement, maison, local commercial...), dans quel but (résidence principale, investissement locatif, revente, etc.), et dans quelle zone géographique ? Une fois votre projet défini, étudiez et analysez le marché avec des critères simples tels que l'analyse de l'offre et de la demande de logement, la rentabilité potentielle de l'investissement, l'évolution prévue des prix...
- Choisir le financement : le choix du financement est une étape importante : emprunt, apport personnel... N'hésitez pas à faire le tour des offres présentes et à demander conseil !
- Gérer l'investissement : enfin, la gestion de l'investissement est une étape souvent négligée mais essentielle. Cela comprend la mise en location, la gestion des loyers et des dépenses, la réalisation de travaux éventuels...

Investissement locatif : un choix rentable ?

L'investissement locatif permet forcément de se constituer un complément de revenus, aux risques limités surtout dans notre secteur où la demande est importante. Naturellement, l'investissement locatif permet également de se constituer un patrimoine qui peut être transmis ou revendu (au moment de sa retraite), nous avons toujours entendu dire et à juste titre « **la pierre reste la pierre** ». Parfois, il existe des dispositifs fiscaux favorables qui peuvent être mobilisés dans le cadre d'un investissement locatif, permettant ainsi de réduire son impôt sur le revenu. Enfin, contrairement aux marchés financiers, l'investissement dans l'immobilier locatif ne nécessite pas de connaissances techniques ou financières particulières, le rendant accessible à tous.

Les petites surfaces offrent généralement une meilleure rentabilité au mètre carré que les grandes. Enfin, la demande locative reste forte, ce qui réduit les risques de vacances locatives. Il est donc toujours profitable d'investir dans l'immobilier en 2024, à condition de bien choisir son investissement.

3G IMMO Lambermont

à vos côtés
depuis 2012 !

Grégory 06 42 85 79 02
François 06 23 51 05 74

Tous les prix mentionnés sont Frais d'Agence Inclus (FAI)

IMMOBILIER



MERCY le BAS 86.000€
Superbe terrain libre de constructeur de 5,6 ares., sans vis à vis, réseaux à proximité immédiate.



SAULNES 127.000€
Maison jumelée, 80m² hab., séjour 30m², 3 ou 4 chambres, cour avant et terrain arr. Idéal 1^{er} achat



LONGLAVILLE 153.000€
Maison mit., 100m² hab., 3 chambres ou +, séjour de 27m², cuisine, terrasse, chauffage gaz, DV PVC.



SAULNES 158.000€
Jumelée, poss. pièce de vie de 45m², poss. de 3 ou 4 chs, terrain, terrasse et garage ; à rénover !



LONGUYON 230.000€
Individuelle type maison de Maître, 160m² hab., 4 chs dont 1 suite parentale, terrain et garage.



Mt St MARTIN 235.000€
100m² hab., 3 chambres dont 1 avec dressing, pièce de vie, cuisine eq (20m²), garage, terrasses.



Mt St MARTIN 255.000€
Au Plateau, individuelle, 110m² hab., 4 chambres, pièce de vie de 36m², terrain 7 ares. **A NEGOCIER !**



GORCY 299.000€
Maison de Maître individuelle, 180m² habitables, 5 chambres ou +, terrain de 18 ares.



HAUCOURT 305.000€
Maison de maître total. rénovation type loft, 100m² hab sur 4 ares, 2 ou 3 chambres, séjour de 42m². Garage.



Villers la Chèvre 374.000€
Plain-pied 110m² sur sous-sol complet, rénové 2021, pièce de vie 50m², 3 chambres. 7,5 ares.



HEUMONT 429.000€
Individuelle 140m² 1/2 niveaux, 4 chs, 2 SDB. Terrasse tournante de 100m², 6,4 a. **A NE PAS RATER !**



Mt St MARTIN 470.000€
Rare, corps de ferme 185m² (4 chs) avec sa grange 170m², idéal projet immobilier !



HEUMONT 535.000€
Maison ind. d'architecte, 180m², 4 chs, pièce de vie de 75m². 11 ares au calme. **FAIRE OFFRE !**



MEXY 516.000€
1/2 niveaux individuel de 161m² hab, 4 chs, 2 SDB, 2 garages. DPE : C, terrain 11 ares, au calme absolu !



PIENNES 795.000€
Superbe demeure dans un parc clos d'un hectare. 6 chambres, 2 SDB, 0 travaux. **A VOIR !**

lambermont-immo.com

Le bonheur est dans votre jardin



LE CLOS L'OR

COSNES ET ROMAIN

PLUS QUE 5 LOTS
DISPONIBLES

DUPLEX **T3 & T4**

comprenant
Terrasse & Parking

à partir de

265 000 €



HAUTE
PERFORMANCE
ÉNERGÉTIQUE

DÉBUT DES TRAVAUX TRÈS PROCHAINEMENT




AZUR'HOME
Promoteur Constructeur
www.azur-home.fr


JOLIBOIS IMMOBILIER

Achat Vente Maison Ammeuble Terrains

**JOLIBOIS
IMMOBILIER**
06 42 72 59 76
03 72 61 18 98
agnes@joliboisimmo.fr

VOTRE TAROSCOPE

Guidances et Messages de Vie



BÉLIER

21.03 - 19.04

Si vous avez besoin d'avancer seul dans un projet engagé récemment, avancez seul avec confiance et analyse, vous ne le regretterez pas !



TAUREAU

20.04 - 20.05

Réexaminer l'ordre de vos priorités afin de consacrer davantage de temps aux tâches plus importantes et sachez optimiser votre temps.



GÉMEAUX

21.05 - 20.06

Si vous considérez avoir toutes les capacités nécessaires pour atteindre vos objectifs, ne vous limitez pas dans des croyances toxiques.



CANCER

21.06 - 22.07

Une grande maturité vous permet de vous imposer et de faire preuve de pragmatisme dans tous vos choix, vous pouvez être fier de vous.



LION

23.07 - 22.08

Avant de vous engager dans une situation, prenez le temps de la réflexion, ne vous précipitez pas et assurez-vous d'être toujours votre priorité.



VIERGE

23.08 - 22.09

Vous disposez de tous les atouts nécessaires pour relever un challenge avec une grande confiance. Vous avez toutes les compétences et les ressources.



BALANCE

23.09 - 22.10

Dès lors où vous modifierez votre manière de penser, vous aurez enfin la clarté sur les événements afin de prendre une décision radicale et irréversible.



SCORPION

23.10 - 21.11

Un projet qui résonne profondément en vous et qui mérite de voir le jour, nécessite que vous vous entouriez d'ondes positives. Soyez attentif aux personnes qui vous accompagnent.



SAGITTAIRE

22.11 - 21.12

Votre investissement sur un décryptage en détail de votre être, vous permet une transformation profonde guidée par la sagesse et l'enseignement.



CAPRICORNE

22.12 - 19.01

Chaque victoire, aussi petite soit-elle, est une clé qui ouvre de nouvelles portes. La discipline et la confiance en vos capacités sont essentielles.



VERSEAU

20.01 - 18.02

Prenez conscience que les autres peuvent toujours vous aider à prendre une décision difficile, comme celle de quitter une situation qui ne vous convient plus.



POISSON

19.02 - 20.03

Un sentiment de manque de reconnaissance qui est en train de prendre fin. Ne vous laissez pas déstabiliser, et cessez de porter des fardeaux qui ne vous appartiennent plus.

- Guidance Message Vie
- @guidancesetmessagesdevie6529
- guidances_et_messages_de_vie

3G IMMO

Lambermont

Grégory 06 42 85 79 02

PROGRAMMES NEUFS

«Le Clos des Barrois» à Haucourt-Moulaine



> **Maisons plain-pied** **280.000€ FAI**
environ **100m² habitables**, 2 ou 3 chambres,
Pièce de vie de **52,2m²**, terrain d'environ **3,5ares**,
terrasse... jumelées par le garage, toutes garanties...



> **Appartements** **259.000€ FAI**
Ex : F3 au RDC : **77,9m² hab**, 2 chambres, séjour **38,8m²**,
terrasse **22m²** et jardin de **97,8m²**, 1 garage + 1 place
extérieure, copropriété de 10 lots... toutes garanties !



«Le Clos des Mangins»
Villers la Montagne
294.000€ FAI
DERNIERS LOTS : Exemple : au RDC F3 de **83,9m² hab**,
2 chambres **14,2** et **13,8m²**, Séjour **33,3m²**, terrasse de
40,3m² et jardin **80m²**, 1 garage + 1 place extérieure...
copropriété de 14 lots... toutes garanties !

VENEZ PROFITER D'UN GRAND DESTOCKAGE

DANS VOTRE CONCESSION DE LONGWY

DÉCOUVREZ NOS VÉHICULES

D'OCCASION

ESSENCE - DIESEL
HYBRIDE RECHARGEABLE
100% ÉLECTRIQUE



HYUNDAI Kona
BVA6 1.6L Hybride
Électrique 105ch
23 571 kms

26 990€



Toyota Aygo x
Dynamic BVM5
1.0L WTI 72ch
Essence 36 530 kms

15 990€



Tiguan R-Line
DSG7 2.0L TDI
150ch Diesel
110 174 kms

29 000€



T-Roc R-Line
DSG7 1.5L TSI
150ch Essence
29 606 kms

27 500€



Peugeot 208 GT
BVM6 1.4L HDI
100 ch Diesel
35 071 kms

21 490€



Peugeot 3008
Crossway 1.5L HDI
130ch Diesel
44 255 kms

27 500€



Peugeot 308
SW Active Pack
BVA8 1.2L 130 ch
Essence 32 221 kms

24 500€



Peugeot 208 Style
BVM6 1.5L HDI
100 ch Diesel
49 883 kms

15 900€



Citroën C3 Aircross Shine
BVM6 1.2L Injec
110ch Essence
39 647 kms

15 990€



Renault Clio Limited
BVM6 1.0L
90ch Essence
23 224 kms

18 500€



Renault Captur
BVM6 1.0L
90ch Essence
35 871 kms

16 490€



Captur E-Tech
BVA4 1.6L
90ch Hybride
25 408 kms

25 900€



Polo Life
BVM5 1.0L TSI
95ch Essence
32 418 kms

18 900€



Polo Active
BVM5 1.0L TSI
95ch Essence
62 465 kms

15 500€



Opel E-Corsa Business
Électrique
136ch
23 544 kms

18 490€



Renault Clio V Zen
BVM6 1.0L
90ch Essence
29 899 kms

16 490€



Golf VIII (8) Life Plus
BVM6 1.0L TSI
110ch Essence
17 122 kms

24 500€



Polo R-Line
DSG7 1.0L TSI
115ch Essence
56 884 kms

20 500€



T-Roc Carat Exclusive
BVM6 1.5L TSI
150ch Essence
59 010 kms

21 990€



VW Polo Life
BVM5 1.0L TSI
95ch Essence
11 619 kms

20 990€



T-Roc R-Line
DSG7 1.5L TSI
150ch Essence
22 392 kms

34 990€



T-Roc Life Plus
BVM6 1.0L TSI
110ch Essence
28 233 kms

23 500€



Taigo Life Business
BVM6 1.0L TSI
110ch Essence
9 332 kms

23 900€



Taigo Life Business
BVM5 1.0L TSI
110ch Essence
19 252 kms

23 350€



T-Cross Carat
DSG7 1.0L TSI
115ch Essence
60 408 kms

22 900€



T-Cross Active
BVM6 1.0L TSI
110ch Essence
37 568 kms

19 490€



Golf 1.4 Hybrid
DSG6 Hybride
rechargeable
78 473 kms

27 900€



Hyundai i20 Creative
BVM6 1.0L T-GDI
100ch Essence
24 519 kms

19 190€



Tiguan Active
DSG7 2.0L TDI
150ch Essence
71 599 kms

29 900€



Toyota C-HR Design
BVE 1.8L Hyb
98ch Essence
18 210 kms

29 490€



Renault Clio 21 Limited
BVM6 1.0L Injec
90ch Essence
48 711 kms

15 490€



Skoda Karoq
BVA4 1.5L TSI
150ch Essence
60 658 kms

25 000€



Taigo Life Business
DSG7 1.0L TSI
110ch Essence
15 111 kms

23 990€

Retrouvez toute notre actualité
sur www.michelrolland.fr

Michel Rolland



Rejoignez nous
sur nos réseaux

DÉCOUVREZ NOS VÉHICULES

DE DIRECTION

ESSENCE - DIESEL
HYBRIDE RECHARGEABLE
100% ÉLECTRIQUE

 ANC Tiguan R-Line DSG7 2.0L TDI 150ch Diesel 45 800€	 Golf VIII GTE DSG6 245ch Essence 43 900€	 T-Cross R-line Gris DSG7 1.0L TSI 150 ch Essence 31 550€	 T-Roc R-Line DSG7 1.5L TSI 150ch Essence 36 800€	 T-Roc Cabriolet R-Line DSG7 1.5L TSI 150ch Essence 42 500€	 Transporter Business Line BVM5 2.0L TDI 110ch Diesel 33 500€	 Golf VIII Edition 50 DSG6 1.5L HYB 204ch Hybride 41 700€
 Golf VIII Style Argent DSG6 1.4L ETSI 204ch Hybride 39 990€	 Polo life DSG7 1.0L TSI 95ch Essence 22 500€	 Taigo Style DSG7 1.0L TSI 110ch Essence 29 500€	 Golf VIII SW R-Line DSG7 1.5L ETSI 150ch Hybride 38 900€	 Tiguan VW Edition DSG7 1.5L eTSI 130ch Hybride 37 100€	 Tiguan Hybride DSG6 1.5L HYB 204ch Hybride 46 800€	 Tiguan Elegance DSG6 1.5L HYB 204ch Hybride 50 900€

PROFITEZ DE NOTRE SÉLECTION :

100%
électrique

 ID.4 Life Plus BVE 58KWh 148ch Électrique 34 900€	 ID Buzz Pro BVE 77 KWH 204 ch Électrique 53 000€	 ID.5 Tech BVE 77KWh 204ch Électrique 47 900€	 ID.7 Pro Style Exclusive BVE 77KWh 286ch Élect 62 000€	 ID.4 Pure Business BVE 52KWh 148ch Électrique 34 900€
--	--	--	--	---

GRANDE BAISSÉ DES PRIX !

VENEZ VITE EN PROFITER

3 route de Briey
54150 LANTEFONTAINE
03 82 46 07 67

Avenue de Saintignon
54400 LONGWY
03 82 23 03 03



CENTRALE JANTES

- Dévoilage
- Personnalisation
- Réparation
- Peinture
- Soudure

TOUTES MARQUES

59, rue du Béarn
54400 Cosnes et Romain

centraledejantes@outlook.fr

www.centralejantes.fr

(+33) 7 71 60 50 74

Tous nos véhicules vous sont vendus
REVISÉS, CONTRÔLÉS ET GARANTIS



URGENT

POUR RENOUVELLEMENT DE NOTRE STOCK

ACHÈTE CASH*

vous achetez votre véhicule

*100% sécurisé par virement bancaire

ESTIMATION GRATUITE SUR PLACE

CITADINES, MONOSPACES, BREAKS, S.U.V ET UTILITAIRES

Tous véhicules d'occasions moins de 100 000km

06 20 62 19 02

Venez découvrir d'autres véhicules en stock au
29 bis rue Nationale 54135 MEXY

#9 **LONGWY** THE LONG WAY



26 OCT.

LA GROSSE BOUM V

Une soirée sous notre boule disco sur des playlists 80' - 90' - Nex wave - Rock - Disco Funk concoctées par JM.

À partir de 21:00
> Entrée 10€

27 OCT.

KARENBO

Pascal Karenbo et Pierre Collet, Acoustic Guitare !
Chansons françaises teintées d'amitiés, d'amour, d'humour et de mélancolie sur des balades Rock, Blues et Country !

> Entrée 6€

Pas de majoration sur les tarifs des consommations
Sécurité assurée | Terrasse (suivant la météo)
Parking conseillé sur le parking du Vauban

03 82 89 08 33

5, RUE DU TIVOLI, LONGWY, FRANCE
bit.ly/billet-thelongway



NETTOYAGE AUTOMOBILE

INTÉRIEUR | EXTÉRIEUR

À DOMICILE SUR RENDEZ-VOUS
ÉQUIPEMENTS & PRODUITS HAUT DE GAMME

PRÉLAVAGE • LAVAGE CARROSSERIE • LUSTRAGE
NETTOYAGE JANTES ET VITRES
ASPIRATION HABITACLE ET COFFRE
DÉPOUSSIÈRAGE DES PLASTIQUES INTÉRIEURS
CÉRAMIQUE • POLISSAGE • DÉSINFECTION

56 rue du Béarn, 54 400 COSNES-ET-ROMAIN
06 69 59 70 44
kobriscar@gmail.com | www.kobris'car.com

f kobris'car



PACCI AUTOMOBILES

TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.PACCI.FR



MITSUBISHI SPACE STAR 1.0 INVIT
BOÎTE MANUELLE - ESSENCE - 2014
1ÈRE MAIN - 108 000 KMS - NOIR TOIT
ORANGE 6 - GARANTIE 3 MOIS

6 490 €



CITROËN C1 1.0 VTI FEEL 5PTES
BOÎTE MANUELLE - ESSENCE - 2016
68CV - 55 500 KMS -
GARANTIE 6 MOIS

8 490 €



OPEL COMBO CARGO
BOÎTE MANUELLE - DIESEL - 2016
UTILITAIRE - 102 157 KMS - 1.3 CTDI 90

9 490 €



SUZUKI SWIFT IV 1.2 DUALJET 90CV
PRIVILÈGE ALLGRIP 4WD
BOÎTE MANUELLE - ESSENCE - 2017
ROUGE - 115 400 KMS - GARANTIE 6 MOIS

10 590 €



PEUGEOT 308 II 1.2 PURETECH S&S
6CV 130CV ALLURE EAT6
BOÎTE AUTO - ESSENCE - 2016
92 500 KMS - GRIS - GARANTIE 6 MOIS

10 990 €



SUZUKI SWIFT IV 1.2 DUALJET
HYBRID 83CV AVANTAGE
BOÎTE MANUELLE - ESSENCE - 2020
61 000 KMS - ROUGE - GARANTIE 6 MOIS

11 380 €



PEUGEOT 2008 82CV STYLE
BOÎTE MANUELLE - ESSENCE - 2017
CLIMATISATION - GPS - JANTES ALU - GRIS
45 300 KMS - GARANTIE 6 MOIS

11 700 €



PEUGEOT 208 (2) 1.2 PURETECH
110CV S&S ALLURE BUSINESS 5PTES
BOÎTE MANUELLE - ESSENCE - 2018 - NOIR
1ÈRE MAIN - 35 300 KMS - GARANTIE 6 MOIS

11 990 €



SUZUKI IGNIS 1.2L BVA PRIVILÈGE
BOÎTE MANUELLE - ESSENCE HYBRIDE - 2020
ATTELAGE CARAVANE
49 900 KMS

12 800 €



RENAULT KANGOO EXPRESS
CONFORT DCI 90
BOÎTE MANUELLE - DIESEL - 2019
BLANC - 92 242 KMS

12 990 €



NISSAN XTRAIL III 1.6 DCI 130 TEKNA
BOÎTE MANUELLE - DIESEL - 2015
131 CV - 108 000 KMS - VERT MÉTAL

12 990 €



MAZDA CX3 2.0 SKYACTIV-G 121CV
BOÎTE MANUELLE - ESSENCE - 2016
1ÈRE MAIN - PNEUS ÉTÉ HIVER
117 200 KMS - GRIS - GARANTIE 6 MOIS

13 250 €



CITROËN C3 III (2) 1.2 PURETECH
110CV S&S C-SERIES BV6
BOÎTE MANUELLE - ESSENCE - 2021
GRIS - 28 400 KMS - GARANTIE 6 MOIS

14 900 €



SUZUKI SWIFT PACK
BOÎTE MANUELLE - ESSENCE - 2021 - 83CV
GPS - JANTES ALU - CLIMATISATION
BLANCHE - 29 500 KMS - GARANTIE 6 MOIS

15 400 €



MEGANE 1.5 BLUE DCI 115CV
BUSINESS EDC 21B
BOÎTE AUTOMATIQUE - DIESEL - 2021 - RADAR
68 000 KMS - BLANC - GARANTIE 6 MOIS

16 390 €



CITROËN C4 SPACETOOURER 1.5
BLUEHDI 130CV S&S LIVE EAT8
BOÎTE AUTOMATIQUE - DIESEL - 2019 - 130 CV
68 000 KMS - GRIS - GARANTIE 6 MOIS

16 790 €



OPEL CROSSLAND X 1.2 TURBO
130CV
BOÎTE AUTOMATIQUE - ESSENCE - 2020
GRIS - 45 200 KMS - GARANTIE 6 MOIS

16 790 €



NISSAN NV300 FOURGON
1.6DCI 120 L2H1
BOÎTE MANUELLE - DIESEL - 2020
BLANC - 121 869 KMS

17 490 €



MINI MINI ONE 1.5 102 CV
BOÎTE MANUELLE - ESSENCE - 2020 - 102CV
21 350 KMS - NOIR - GARANTIE 6 MOIS

17 500 €



MINI COUNTRYMAN II (F60) COOPER
SE ALL4 BUSINESS DESIGN BVA6
BOÎTE AUTO - HYBRIDE RECHARGEABLE - 2020 -
136+88CV - 33 500KMS - GARANTIE 6 MOIS

26 590 €

2, rue de Lorraine YUTZ | THIONVILLE | Tél: 03.82.56.11.74
22, rue Jean-Baptiste Blondeau MONT-SAINT-MARTIN | Tél: 03.82.23.35.05

KarrGreen

L'ÉNERGIE VERTUEUSE



Le Bio GNC De quoi s'agit-il ?

Le Bio GNC (Bio gaz naturel compressé) est un gaz naturel renouvelable produit à partir de matières organiques biodégradables telles que les déchets agricoles, les déchets alimentaires, les résidus organiques municipaux, etc. Il est obtenu par un processus de production appelé méthanisation.



Un carburant économique

Le coût du Bio GNC est attractif comparé aux carburants fossiles. Le Bio GNC intègre la TIRUERT (taxe incitative relative à l'utilisation des énergies renouvelables dans le transport)

**PASSEZ À LA
MOBILITÉ
DÉCARBONÉE !**



UNE TECHNOLOGIE MAÎTRISÉE

Autonomie et puissance comparables aux véhicules traditionnels, sécurité optimale. Moteurs 2 fois moins bruyants qu'un moteur diesel.



UN CARBURANT ÉCOLOGIQUE

95% de particules fines et 50% d'oxydes d'azote (NOx) en moins par rapport à la norme Euro VI.

Rejets de CO₂ réduit de 80% par rapport à un véhicule diesel de même génération.



OUVERT

AUX PROFESSIONNELS
ET AUX PARTICULIERS

des stations...



Station de Lexy - Prise de vue aérienne 2023

... une philosophie

DÉCARBONÉE

- Des carburants alternatifs
- Une traçabilité des réductions d'émissions de CO₂

SUR-MESURE

- Une infrastructure adaptée selon la demande et la faisabilité
- Possibilité d'ajouter des modules en phase 2

LOCALE

- Une dynamique de territoire
- Une conception française
- Garanties d'origine BioGNC & électricité verte
- Actionnaires utilisateurs

RENTABLE

- Une mutualisation des coûts (fonctionnement en franchise)
- Gestion intelligente de l'électricité sur la station

LE BIO GNC

PLUS VERT, ET TRICOLORE À LA FOIS.

**Grâce au BIO GNC
nous préservons**



Notre planète



Notre santé



Notre territoire



**PROMOTION
DU TERRITOIRE**

Participation directe
à la dynamique
du territoire.
Relocalisation de
la fiscalité

**ACTIONNARIAT
LOCAL**

Capital détenu
majoritairement par
les acteurs du territoire
(transporteurs,
agro-industriels...)



**MODÈLE
PLUG & PLAY**

Rapidité de montage
des projets des stations
KARRGREEN
grâce au modèle
« Plug & Play »

**ÉCONOMIE
CIRCULAIRE**

Valorisation des déchets
organiques du territoire
en production d'énergie
verte



TRANSPARENCE

Accessibilité des
informations
juridiques et financières,
suivi de travaux
sur notre plateforme
dédiée

SAVOIR-FAIRE

Accompagnement d'une
équipe d'experts de la
construction jusqu'à
l'exploitation de votre
station multi-énergies



**VOTRE MEILLEUR FOURNISSEUR
D'ÉNERGIE, C'EST VOUS.**



**KarrGreen | L'ÉNERGIE
VERTUEUSE**

Rejoignez le mouvement

www.karrgreen.com
www.lexy.fr

PEINTURE

LOCATION

DÉPANNAGE

CARROSSERIE

**NOUVEAU
SOUDURE ALU**

CARROSSERIE DU MOULIN



AVANT



APRÈS



RECROUVEZ NOUS

**TÉL. : 07 68 63 57 77
07 53 30 09 83**

4 RUE DU MOULIN 54430 REHON

RECHERCHE PRÉPARATEUR / CARROSSIER

Jeux

SUDOKU

LES RÈGLES

Le Sudoku est un jeu de logique où l'objectif est de remplir une grille de 9x9 cases avec des chiffres de 1 à 9, de telle sorte que chaque ligne, chaque colonne et chaque région de 3x3 cases contiennent tous les chiffres de 1 à 9 sans répétition. Au départ, certaines cases sont déjà remplies et il faut utiliser la déduction pour remplir les cases vides en respectant ces règles.

SOLUTION

8	9	6	1	9	4	8	7	6
1	7	6	9	8	6	9	4	8
8	4	9	8	6	7	9	1	6
9	6	8	7	9	1	6	8	4
4	1	9	8	6	6	8	9	7
7	6	8	9	4	8	1	6	9
9	8	7	6	8	9	4	6	1
6	8	4	6	1	8	7	9	9
6	9	1	4	7	9	6	8	8

		9			4		6	
6					7			
1				8	9	2	3	
		8		7	3			4
4	3		1		2			
			2			6		
				3				1
9								8

NOUVELLE SWIFT HYBRID



À PARTIR DE
159€ /mois⁽¹⁾
ENTRETIEN INCLUS^(a)
LLD 37 mois - 1^{er} loyer 4 000 €

PLACE À
L'EXALTATION

A 99 gCO₂/km

B

C

D

E

F

G

Consommations mixtes gamme Suzuki Swift (WLTP) : 4,4 à 4,9 l/100 km.

⁽¹⁾ Location Longue Durée pour 37 mois et 30 000 kilomètres pour une Nouvelle Suzuki Swift 1.2 Hybrid Avantage. 1^{er} loyer de 4 000 €. Offre réservée aux particuliers. Voir conditions dans votre concession avec le réseau participant. Sous réserve d'acceptation de votre avis par Suzuki Finance, département de Coftac Bail, S.A. au capital de 14 485 544 €, 339 181 924 RCS Paris, siège social : 1 boulevard Haussmann 75 009 Paris, ORIAS n° 07 023 107. Modèle présenté : Nouvelle Suzuki Swift 1.2 Hybrid Pack hors option peinture métallisée

So'Color, aux mêmes conditions puis 36 loyers de **199€/mois.**

^(a) Les loyers comprennent les services associés suivants (en option et dans les limites et conditions prévues aux contrats de LLD et d'Assurance) : Entretien inclus - Assistance + : 24h/24 7j/7 au véhicule et aux passagers - Garantie Perte Financière, souscrite auprès de Carifit Assurances Risques Divers, S.A. au capital de 24 502 240 €, Siège social : 1 boulevard Haussmann, 75 009 Paris - 306 896 341 RCS Paris - Entreprise régie par le Code des assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudenciel et de Résolution, 4 Place de Budapest - CS 23439 - 75 439 Paris Cedex 19, pour les garanties Valeur d'Achat, Assurance Complémentaire et Evénements Imprévus, et d'Arcare Assurance, S.A. au capital de 2 358 816,00 euros - 8 327 061 339 RCS Nanterre - Siège social : 83 rue nationale 92100 Boulogne-Billancourt - Entreprise régie par le Code des assurances et et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudenciel et de Résolution, 4 Place de Budapest - CS 23439 - 75439 Paris Cedex 19, pour la garantie d'Assurance Véhicule de remplacement et est distribuée par Coftac Bail en qualité de courtier en assurance. Conditions et limites de garanties disponibles sur simple demande. Selon tarif en vigueur au 01/07/2024. Garantie constructeur 3 ans ou 100 000 km au 1^{er} terme échu.

Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo. #SeDéplacerMoinsPolluer

S-CROSS HYBRID

À PARTIR DE
239€/mois⁽¹⁾
ENTRETIEN INCLUS^(a)
LLD 37 MOIS 1^{er} LOYER 5500€

LES
JOURS
CLÉS

TVA 0%



GARANTIE
5 ANS
OFFERTE*



A 120 gCO₂/km

B

C

D

E

F

G

Consommations mixtes Suzuki S-Cross (WLTP) : 6,2 à 6,9 l/100 km.

*TVA déduite sous forme d'une remise de 16,67% équivaut au montant de la TVA offerte sur le prix TTC au 02/04/24, hors option, pour l'achat d'un Suzuki S-Cross neuf en France métropolitaine dans la limite des stocks disponibles, chez les concessionnaires participants.

Extension de garantie «Garantie Club Suzuki 3-2 ans offerte. La valeur du contrat selon le tarif public est de 479€. Offre réservée aux particuliers, en France métropolitaine sur l'ensemble des véhicules neufs de la gamme Suzuki S-Cross, et cumulable avec les offres de remise en cours, pour toute commande et immatriculation avant le 31 octobre 2024. Les prestations Panne Mécanique et Assistance sont gérées par la société Opteven Assurances : Société d'assistance au capital de 5 335 715 euros. Siège social : 10 rue Olympie de Gouges 69 100 VILLEURBANNE - RCS Lyon n°379 254 856.

⁽¹⁾ Location Longue Durée pour 37 mois et 30 000 kilomètres pour un Suzuki S-Cross 1.4 Boosterjet Hybrid Avantage. 1^{er} loyer de 5500€, puis 36 loyers de 239€. Offre réservée aux particuliers, valable du 02/04/2024 au 31/10/2024 inclus. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Arval Service Lease - SA au capital de 66 412 800 € - Immatriculée sous le n°352 256 454 RCS Paris. Siège social : 1 bd Haussman - 75009 Paris - Identifiant CE FR 6835225624 - ORIAS n° 07 022 411. Modèle présenté : Suzuki S-Cross 1.4 Boosterjet Hybrid Style.

hors option peinture métallisée, aux mêmes conditions puis 36 loyers de **209 €/mois** ^(a) Les loyers comprennent les services associés suivants (en option et dans les limites et conditions prévues aux contrats de LLD et d'Assurance) : Entretien inclus - Assistance + : 24h/24 7j/7 au véhicule et aux passagers - Assurance Perte Financière, souscrite auprès de Greenall Insurance Ltd., compagnie d'assurance de droit irlandais, enregistrée sur le numéro 432783, siège social : Trinity Point, 10-11 Lennox Street South, Dublin 2, Irlande (info@greenall-insurance.ie) - supervisée par la Banque Centrale en Irlande. Le détail du contenu des services associés est disponible auprès de Arval Service Lease.

Pensez à covoiturer. #SeDéplacerMoinsPolluer



Pacci Automobiles
Tous nos offres sur www.pacci.fr

22, rue J.B. Blondeau
MONT-SAINT-MARTIN
Tél. 03 82 23 35 05

2, rue de Lorraine
YUTZ-THONVILLE
Tél. 03 82 56 11 74

NOUVEAU CUPRA TERRAMAR



À PARTIR DE **479 € TTC / MOIS**
SANS APPORT⁽¹⁾



CUPRA FOR BUSINESS*

*FOR BUSINESS : pour les entreprises.
(1) Voir conditions sur cupraofficial.fr



**IBERIA
AUTO**

3 rue du Pré Talange / Zone de BERLANGE
WOIPPY / 03 87 32 86 86

17 impasse du Viaduc
THONVILLE / 03 82 34 12 00

Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo #SeDéplacerMoinsPolluer

renault le nouveau



pensez à covoturer #SeDéplacerMoinsPolluer

RENAULT MEXY

Route Nationale - 54 135 MEXY

03 82 26 09 00

www.renault-longwy.fr



NOUVEAUX HORAIRES

Votre garage est ouvert
du Lundi au Vendredi
de 08h00 à 12h00
et de 14h00 à 18h00

EXCLUSIF

La machine
BARDAHL

POUR L'ENTRETIEN
DE VOS BOITES
À VITESSE
AUTOMATIQUES



**FORFAIT
ENTRETIEN**

à partir de

299€

**AUTO
PRIMO
-30%**

sur les disques
et plaquettes
de frein

JUSQU'À
100€
DE POUVOIR D'ACHAT

Pour l'achat de pneus
MICHELIN

Voir conditions en magasin.



PNEUS • VIDANGE • FREINAGE • ECHAPPEMENT ...

**HM PNEUS
DES 3F**

6, rue Turenne
LONGWY-BAS (Réhon)
03 82 39 03 03



Nouveau Tiguan.

Avec assistant de conduite
Travel Assist.*



Les belles histoires
commencent ensemble.



* Les technologies d'aide à la conduite
ne dispensent pas le conducteur d'être vigilant.

Pensez à covoiturer #SeDéplacerMoinsPolluer

Le Tiguan est le SUV familial le plus emblématique de la marque, aussi à l'aise en ville que hors des sentiers battus.

Il emprunte au tigre sa force et son dynamisme et fascine par son nouveau design expressif. Il fait preuve d'agilité également en proposant toute une série d'innovations pour faciliter votre conduite. Enfin, il se réinvente avec sa version eHybrid et son autonomie électrique jusqu'à 128 km pour une expérience de conduite des plus électrisantes.

Avec son design sportif et affirmé, ce SUV est prêt pour toutes les situations avec ses proportions puissantes et ses lignes dynamiques. Un design remarquable, souligné par des équipements innovants ; l'avant a été repensé avec les projecteurs IQ.LIGHT HD Matrix LED de série sur Elegance, et l'arrière avec son bandeau lumineux à LED. En bref, le Nouveau Tiguan impressionne à bien des égards.

Le Nouveau Tiguan vous accueille d'une toute nouvelle façon ! Nous ne parlons pas seulement de son nouvel intérieur élégant et confortable mais aussi de ses nombreuses innovations : le système de navigation en option Discover Pro Max avec un affichage d'infodivertissement de 15 pouces, un support intégré pour tablette dans l'accoudoir de la banquette arrière, l'éclairage d'ambiance en option avec 30 couleurs et éléments décoratifs lumineux sur le tableau de bord et sur les portes avant...

Le Nouveau Tiguan vous permet une nouvelle fois d'écrire vos plus belles histoires ensemble.

Michel Rolland

**Venez découvrir le nouveau Tiguan chez votre concessionnaire Michel ROLLAND
VOLKSWAGEN BRIEY : Route de Briey – LANTEFONTAINE – 03 82 46 51 64
VOLKSWAGEN LONGWY : avenue de Saintignon – 03 82 23 03 01**

YVON
MENUISERIE

YVON MENUISERIE

YVON
MENUISERIE

**Votre Spécialiste Menuiserie
PVC • BOIS • ALU**

PORTES de GARAGE



LA QUALITÉ D'UNE FABRICATION FRANÇAISE
ET LA ROBUSTESSE D'UNE MOTORISATION ALLEMANDE



**VOS PORTES DE GARAGE installées
chez vous SOUS 20 JOURS!** SELON STOCK
DISPONIBLE

**COMMUNIQUEZ VOS MESURES PAR EMAIL, SMS OU
PAR TÉLÉPHONE ET RECEVEZ RAPIDEMENT VOTRE DEVIS**

YVON MENUISERIE
62 rue du Béarn
54 400 COSNES & ROMAIN

06 14 67 45 76
jon.54.yvon@gmail.com
Yvon Menuiserie

NÉGOCE HABITAT est créateur, concepteur & fabricant français de pergola bioclimatique, pergola lames orientables et pergola aluminium haut de gamme. Une nouvelle génération de toitures bioclimatiques, alliant design et innovation, tout en optimisant la luminosité et votre sécurité.



NÉGOCE HABITAT développe tous ses modèles. Exclusivité de la marque : le *bandeau décoratif en périphérie de la toiture* souligne en toute élégance la pureté des lignes des différentes gammes. Ses lames, orientables de 0 à 130°, sont **motorisées** et **pilotées par télécommande**. Ainsi, vous gérez facilement l'ensoleillement à votre convenance. Version adossée ou îlot, lames parallèles ou bien perpendiculaires, vous composez votre pergola selon vos envies et vos dimensions. Le plus de nos pergolas : L'effet « *ventury* » qui vous assure une ventilation naturelle, une fraîcheur et un confort inégalé.

De conception sur mesure, les pergolas NÉGOCE HABITAT sont conçues pour s'intégrer parfaitement à votre habitation. Autoportante ou adossée, pour votre terrasse, votre jardin ou au bord de votre piscine. La structure de nos modèles est garantie 50 ans, le **thermolaquage** 25 ans, nos stores et la **motorisation** 5 ans. Nos pergolas ont passé avec succès les tests d'étanchéité et de résistance aux vents – CSTB. Grâce à notre grand choix de modèles aux lignes classiques ou contemporaines, cette toiture unique vous protégera des rayons du soleil tout en vous offrant un espace de vie agréable.

NEGOCE HABITAT FERMETURES

NÉGOCE HABITAT vous propose différentes gammes de pergolas alu à lames orientables. Design, tendance et personnalisable, laissez vous tenter par l'aventure et venez découvrir nos collections **LUX** ou **Design**. L'évacuation des eaux de pluie est assurée par un système de gouttières dissimulé dans les poteaux verticaux de votre pergola, en toute discrétion. Vous pouvez ainsi profiter de votre espace supplémentaire en toute saison. Pour nous, **votre sécurité**, celle de vos proches et de vos biens, sont primordiaux. Ainsi, nos pergolas ont passé une série de tests auprès d'un organisme certifié indépendamment pour s'assurer de sa résistance au vent et à la pluie.





Votre
**SPÉCIALISTE
EN TOITURES**
à Esch-sur-Alzette

Pour votre plus grand plaisir Dubois Toiture
s'est installé au Luxembourg.
Pour toutes demandes ou renseignements,
n'hésitez pas à nous contacter.

CHARPENTE

COUVERTURE

FERBLANTERIE

**DÉPANNAGE
& NETTOYAGE**

**INSTALLATEUR
CONSEIL VELUX**

INSTALLATEUR AGRÉÉ

VELUX



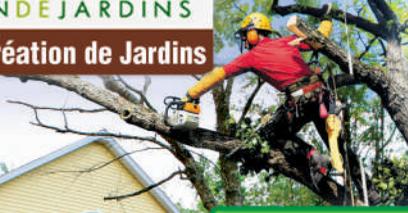
 20, rue de Neiduerf - L4261 Esch-sur-Alzette

 duboistoiture.lu@gmail.com  +352 **621 740 442**



ECOTONTE
ENTRETIEN DE JARDINS

Entretien et Création de Jardins



ÉLAGAGE



PAYSAGISTE



**MAÇONNERIE
PAYSAGÈRE**

Service à la personne - Remboursement - Crédit d'impôt de 50%

e-mail : infos@ecotonte.fr - www.ecotonte.fr

RÉDANGE - Tél. 06 45 75 48 79

ACHAT DE MATÉRIAUX ANCIENS

Parquets et Planchers d'habitation, grenier et grange
en chêne et sapin, Boiserie tous genres, poutres en
chêne, Dalle de cuisine et grange en pierre

Carrelage ancien en béton et Tomette en terre cuite,
Cheminées, Fontaines, Puits, Statues, Pilier en pierre,
Matériaux en fer forgé



Des planchers même abîmés peuvent
encore valoir quelque chose !

CONTACTEZ-NOUS ! Ne prenez pas l'initiative
de démonter, nous nous en chargeons !

Entreprise **ANDRES**

1 Faubourg de Gauilly 55600 MARVILLE

06 88 27 13 01



**CONSTRUCTION
MODERNE**

**ENTREPRISE
GÉNÉRALE
DU BÂTIMENT**

MAISON
clé en main

CONSTRUCTION
massive & écologique

AMÉNAGEMENT
intérieur & extérieur

**RÉNOVATION &
AGRANDISSEMENT**

06 80 28 84 16 | info@construction-moderne.com
www.construction-moderne.com

STAR★BÂTIMENTS

CONSTRUCTION | RÉNOVATION

*Votre maison,
c'est vous !*

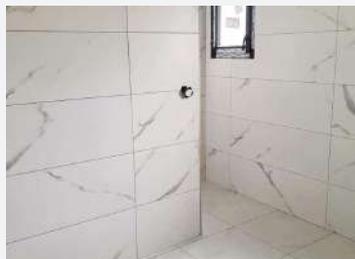
VOTRE SPÉCIALISTE

en construction et rénovation

DANS LE **SECTEUR DE MEXY**

vous accompagne dans vos travaux de

TOITURE | CARRELAGE | PEINTURE | CRÉPI
PLÂTRERIE | ISOLATION | MAÇONNERIE



Vous avez un projet ?

N'hésitez pas à nous contacter !
Nous vous rendons réponse rapidement

03 82 23 45 02 ou 06 84 42 64 15 | secretariat@starsbatiments.com

Bât. N°7 - Cellule N°1, Rue de Belgique - Zac de Mexy | 54135 MEXY

www.starbatiments.com



VOTRE ARTISAN **Sani Lenny**

CHAUFFAGE - SANITAIRE
SALLE DE BAIN
CLÉ EN MAIN
TRAITEMENT DE L'EAU

UN PROJET ?

Contactez-moi !

+33 (0)6 71 54 27 88

contact.sanilenny@gmail.com

24h/24

7j/7

DÉPANNAGE

Événements

VOTRE RENDEZ-VOUS

Bien-être

Un moment détente à ne pas manquer

Le prochain salon du bien-être organisé par la Ville de Longwy aura lieu les **26 et 27 octobre 2024**. De nombreux professionnels, œuvrant dans des domaines aussi divers et complémentaires que la santé, les soins à la personne, le sport, la nutrition ou encore la prévention de la Nature seront présents pendant tout un week-end à la salle Bassompierre, pour vous proposer un large panel de stands et de prestations.

Cette année, le salon accueille **deux invités d'honneur**.

Nathalie MARQUAY-PERNAUT sera présente samedi après-midi pour parler de son expérience de vie et des signes d'Espérance qui la traverse depuis.

Dimanche, le public aura rendez-vous avec Gilbert MONTAGNÉ, qui évoquera sur scène sa cécité et la façon dont il surmonte chaque jour son handicap.

Véritable art de vivre, ouvert à tous, ce salon vous aidera certainement à devenir acteur de votre santé, en agissant conformément aux lois de la Nature.

5^{ÈME} SALON DU BIEN-ÊTRE

26 et 27 Octobre 2024

Salle Bassompierre
Longwy-bas
10h-18h

Invités d'honneur



Nathalie Marquay-Pernaut



Gilbert Montagné

EXPOSANTS • DÉVELOPPEMENT PERSONNEL
ATELIERS • CONFÉRENCES • BIEN-ÊTRE • NATUROPATHIE

PROGRAMME, INFOS PRATIQUES :
salonlongwy2024@mairie-longwy.fr





Retour sur le Parcours Rose du Pays Haut 2024 à LEXY

Le Parcours Rose du Pays Haut a été un véritable succès encore cette année !

Plus de **6 000** personnes ont participé à l'événement le dimanche 13 octobre 2024, sous le soleil de Lexy.

La foule, vêtue de **rose**, fidèle, souriante, créative et émouvante, a déferlé dans les rues de la ville, en VTT, en courant ou en marchant sur un **parcours de 5 km** pour soutenir la sensibilisation au **dépistage du cancer du sein** et récolter des fonds, essentiellement pour la **Ligue contre le cancer** et l'association **Symphonie**.



Près de **400** bénévoles ont accompagné l'événement sur la journée, afin d'animer le village santé, le village bien être, la restauration et la buvette.



Les animations sportives, musicales et chorégraphiques ont maintenu une **bonne humeur** et une dynamique sans faille, aussi grâce à la présence en nombre, du **lycée Darche de Longwy**, du **lycée Reiser de Longlaville** et de **l'IUT de Longwy**.

Cet événement **incontournable** et attendu n'aurait pu voir le jour sans le soutien des **communes**, de **l'intercommunalité**, de ses nombreux **partenaires** et **sponsors** et surtout des nombreux **bénévoles**, actifs depuis plus de 4 mois, qui assurent la pérennité de

cet événement depuis maintenant **9 ans**.



La **marraine** de cette 9^{ème} édition, **Sarah Boukkit**, originaire du Pays-Haut et handballeuse émérite, nous a fait l'honneur de sa présence tout en faisant la promotion du dépistage du cancer du sein et celle de l'activité sportive.

Bravo à toutes et à tous et continuons à nous mobiliser contre le cancer du sein !





AUBERTOT

HORLOGER-BIJOUTIER

Toute une équipe
(designeuse, joaillier, sertisseur et bijoutier)
ayant une passion et un savoir-faire dans le travail
des pierres et de la matière première pour
donner vie à vos idées et envies.

DÉPÔT-VENTE

MARQUES & BIJOUX DE LUXE

NOUVEAUX MODÈLES

DISPONIBLES

IWC
SCHAFFHAUSEN

JAEGER-LECOULTRE

ROLEX

FRANCK MULLER

FREDERIQUE CONSTANT
GENEVE

REVENDEUR EXCLUSIF

HERBELIN SEIKO

HORLOGER CONTEMPORAIN DEPUIS 1947

ET EN EXCLUSIVITÉ DANS LE PAYS-HAUT

MAUBOUSSIN



ET BIEN D'AUTRES ENCORE... À DÉCOUVRIR EN BOUTIQUE



AUBERTOT
HORLOGER-BIJOUTIER

Maison fondée en 1964

Bijouterie Aubertot

PLACE DARCHE - LONGWY-HAUT 03 82 23 24 92

petite enfance - retouche vêtements
créations femmes - mercerie / tissus

little dino



COUTURIÈRE

voilà
votre
couturière
vous accompagne
dans la création d'une
LISTE DE NAISSANCE
PERSONNALISÉE

VOUS SOUHAITEZ OFFRIr à bébé un cadeau original
100% MADE IN FRANCE et fait-main ?
CONTACTEZ-MOI PAR TÉLÉPHONE ou par mail

06 75 85 62 36 - ines.besseling@gmail.com
3 chemin de la goulette - Tellancourt 54260

tous mes produits textiles sont 100% en OEKO-TEX®



PAYS - HAUT
BOIS DE CHAUFFAGE

BÛCHETTES • PELLETS • BOIS DE CHAUFFAGE

L'hiver approche
préparez la saison

avec nos solutions
de chauffage

LES
PELLETS

PAULS SCHUSTER
100 % résineux
DIN+
En sac de
15 KG

LE BOIS
DE CHAUFFAGE

Mélange de bois
TOUTES DIMENSIONS
Tarifs sur demande

LIVRAISON
à partir de
6 stères

Zac des Quémènes - LEXY
(+33)6 18 60 53 69
www.payshautboisdechauffage.fr

NOUVELLE ADRESSE

En Maud Beauté

SALON D'ESTHÉTIQUE

NOUVEAU DANS VOTRE INSTITUT

Épilation définitive & Photorajeunissement

UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS
PRISE DE RENDEZ-VOUS SUR PLANITY OU PAR TÉLÉPHONE

03 82 44 29 22

14 Avenue de la Paix, 54400 LONGWY-HAUT

BlueVision

Pour l'homme et l'homme d'aujourd'hui



faites-vous plaisir

Une boutique inclusive et accessible pour tous,
à Messancy



Horaires d'ouverture
Du Lundi au Samedi de 10h à 21h
Dimanche de 15h à 21h

info@megastorebluevision.com

102 C rue de la Vallee, Messancy, Belgique

VISITEZ LE GRAND LONGWY AUTREMENT



L'Office de Tourisme au Festival du Film Italien de Villerupt.

Durant toute la durée du Festival du Film Italien de Villerupt, du 25 octobre au 11 novembre, l'Office de Tourisme du Grand Longwy se délocalise au Festival du Film Italien de Villerupt et assurera un accueil des festivaliers pour les renseigner sur le patrimoine à visiter, les manifestations, l'hébergement et la restauration. Notre accueil éphémère sera situé à l'ancienne Gare Routière de Villerupt.

Vous pourrez aussi y découvrir une exposition des plus belles affiches du Festival ainsi que tous les produits de notre boutique.

Expositions au Puits de Siège

- Du 21 au 31 octobre : Béatrice Cellier, peinture

Expositions à l'espace



- Exposition des peintures de Suny jusqu'au 30 octobre



Visitez le Grand Longwy à vélo

Vous souhaitez découvrir le Grand Longwy en toute autonomie ?

Nous avons la solution pour vous : **VERTUOSE !**

Des vélos à assistance électrique mis en place sur tout le territoire de l'Agglomération par le Grand Longwy et TGL. Une station d'accueil se situe juste à côté de l'Office de Tourisme.

Des parcours à vélos sont disponibles gratuitement à l'accueil de l'Office de Tourisme du Grand Longwy.

Vous êtes commerçant, restaurateur ?

Adhérez à l'office de tourisme pour faire bénéficier à votre clientèle du Pass Grand Longwy !



Cette carte sera vendue (uniquement à l'Office de Tourisme) **5€ pour une famille de 4 personnes, vous offrira des réductions ou des surprises chez nos partenaires participants dont la liste sera prochainement dévoilée !**

- Les visites guidées -

- **Visite guidée des Fortifications de Vauban.**
Tous les jours sur réservation au 03 82 24 94 54 ou au 03 82 24 27 17, minimum deux personnes.
8 € par personne, gratuit pour les moins de 12 ans
ou 7€ avec le Pass Grand Longwy.
- **Visite guidée des Vitraux Majorelle à Longlaville.**
Tous les jours sur réservation au 03 82 24 94 54 ou au 03 82 24 27 17, minimum deux personnes.
8 € par personne, gratuit pour les moins de 12 ans.
ou 7€ avec le Pass Grand Longwy.
- **Visite guidée du Musée des Fers à repasser.**
Tous les jours sur réservation au 03 82 24 94 54 ou au 03 82 24 27 17, minimum deux personnes.
3,50 € par personne, gratuit pour les moins de 12 ans
ou 3€ avec le Pass Grand Longwy.

Horaires d'ouverture de l'Office de Tourisme :

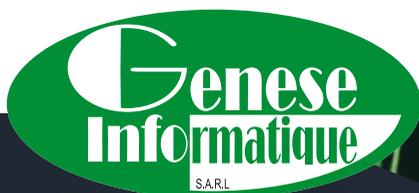
- Lundi : de 14h00 à 17h00 • du Mardi au Vendredi de 10h30 à 12h30 et de 14h00 à 17h00
- Fermé les Samedis, Dimanches et jours fériés

Office de Tourisme du Grand Longwy

- Accueil du public : Puits de Siège - Place du Colonel Darche - 54400 Longwy - 03 82 24 94 54
- Bureaux administratifs : Rue de la Manutention - Porte de France - BP 25-31 - 54400 Longwy
- Mail : contact@longwy-tourisme.com



www.longwy-tourisme.com



9B Route de Longwy - 54 870 VILLERS LA CHÈVRE
 Tél : 03.82.44.02.11 | Email : contact@geneseinfo.fr
 Du lundi au vendredi : 8h00 - 12h00 & 14h00 - 18h00

Faites confiance à une
ENTREPRISE LOCALE

POUR LA VENTE DE MATÉRIEL ET DE LOGICIELS
 & D'ASSISTANCE INFORMATIQUE
 pour les particuliers et les professionnels

NOUVEAU

NOS OFFRES TÉLÉPHONIE MOBILE
 SUR RÉSEAU ORANGE PRO
 (appels + SMS illimités en national)

Abonnement

à partir de **7€ HT**
 / mois mensuel

- Abonnement **fibres optiques**
- Solution de **téléphonie** pour les professionnels

**N'attendez plus,
 CONTACTEZ-NOUS**

03.82.44.02.11



**NOUVEAU SERVICE
 VOTRE**

Opticien

À DOMICILE



*Bilan visuel
 Essais montures
 Ajustages montures*

EXAMEN DE VOTRE VUE GRATUIT

Tél. 03 82 39 39 39 - Email : revoptic@yahoo.fr

9 Place de l'hôtel de ville - LONGUYON



VOITURES D'OCCASION CERTIFIÉES.

BMW Premium Selection

33.900 €



Garantie
4
ans

BMW 118i Hatch Kit M Sport
Automatique - Essence
09/2023 - 8.416 km

43.900 €



Garantie
4
ans

BMW 330i Touring Kit M Sport
Automatique - Essence
07/2023 - 20.150 km

35.900 €



Garantie
4
ans

BMW 218i Active Tourer Kit M Sport
Automatique - Essence
11/2022 - 6.200 km

85.900 €



Garantie
4
ans

BMW M3 Competition xDrive Berline
Automatique - Essence
05/2022 - 11.600 km

38.900 €



Garantie
4
ans

BMW Z4 sDrive20i
Automatique - Essence
04/2021 - 20.000 km

42.900 €



Garantie
4
ans

BMW Serie 2 220 Kit M Sport
Automatique - Diesel
10/2021 - 18.200 km

4 MAINTENANT
ANS DE GARANTIE.*

 **DONNONS PRIORITÉ À LA SÉCURITÉ.** Informations environnementales : bmw.lu

Valable du **04/11/2024** jusqu'au **30/11/2024** inclus chez les partenaires BMW Premium Selection participants sur les modèles certifiés BMW Premium Selection sélectionnés.



Muzzolini

Muzzolini

6, Rue Romain Fandel Zi Um Monkeler
L-4149 Esch-sur-Alzette
Tél. 57 26 26 1 | www.muzzolini.bmw.lu